

**Ref.-ID: MIBGR5283859**

**Coín**

**Casa**

**IBI: 131 EUR / año**

**Basura: 86 EUR / año**



**2**



**2**



**80 m2**

Piso Dúplex 2-3 habitaciones, con una terraza espectacular con vistas a Coín. Amplio, luminoso y lleno de confort, este magnífico dúplex de 2 dormitorios y un precioso vestidor independiente, destaca por su distribución moderna y con mucho estilo, que aportan una sensación única de amplitud y exclusividad. Un piso diferente a lo que has visto anteriormente. La vivienda cuenta con una terraza con vistas despejadas, amplio ventanal en el salón, y se encuentra en una ubicación estratégica en Coín, en una de las calles más bonitas, centricas y sin trafico. Con facil acceso a la carretera Málaga - Marbella - Fuengirola. Distribución: En la planta principal encontramos: Cocina moderna, integrada y abierta al salón, baño completo con plato de ducha, amplio vestidor (que se puede hacer habitación doble). En la planta superior: 2 dormitorios, baño completo con bañera hidromasaje. Lavadero independiente. La última planta: Terraza amplia con una vistas inmejorables al centro de Coín, sin ruido. Calidades y extras: Techos altos que realzan el espacio Ventanas Climalit (doble acristalamiento) Aire acondicionado. Techada parte de la terraza. Tiene opción a alquiler de un aparcamiento privado a 5 minutos caminando de la vivienda, situado en la primera planta, ofreciendo mayor privacidad. Cuenta calle peatonal, para un acceso limitado y más tranquilo. Contacta con nosotros para más información o para organizar una visita y descubrir tu próximo hogar en persona.

**Posición**

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Vistas**

- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Orientación**

- ✓ Noreste

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Fibra óptica

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Calle

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada





























