



**Ventas - Casa - Coín
195.000€**

**www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es**

Ref.-ID: MIBGR5283859

Coín

Casa

IBI: 131 EUR / año

Basura: 86 EUR / año



2



2



80 m²

Piso Dúplex 2-3 habitaciones, con una terraza espectacular con vistas a Coín. Amplio, luminoso y lleno de confort, este magnífico dúplex de 2 dormitorios y un precioso vestidor independiente, destaca por su distribución moderna y con mucho estilo, que aportan una sensación única de amplitud y exclusividad. Un piso diferente a lo que has visto anteriormente. La vivienda cuenta con una terraza con vistas despejadas, amplio ventanal en el salón, y se encuentra en una ubicación estratégica en Coín, en una de las calles más bonitas, centricas y sin trafico. Con facil acceso a la carretera Málaga - Marbella - Fuengirola. Distribución: En la planta principal encontramos: Cocina moderna, integrada y abierta al salón, baño completo con plato de ducha, amplio vestidor (que se puede hacer habitación doble). En la planta superior: 2 dormitorios, baño completo con bañera hidromasaje. Lavadero independiente. La última planta: Terraza amplia con una vistas inmejorables al centro de Coín, sin ruido. Calidades y extras: Techos altos que realzan el espacio Ventanas Climalit (doble acristalamiento) Aire acondicionado. Techada parte de la terraza. Tiene opción a alquiler de un aparcamiento privado a 5 minutos caminando de la vivienda, situado en la primera planta, ofreciendo mayor privacidad. Cuenta calle peatonal, para un acceso limitado y más tranquilo. Contacta con nosotros para más información o para organizar una visita y descubrir tu próximo hogar en persona.

Posición
✓ Pueblo
✓ Cerca de Tiendas
✓ Cerca de Colegios

Orientación
✓ Noreste

Estado
✓ Excelente
✓ Renovado Recientemente

Climatización
✓ Aire Acondicionado
✓ Chimenea

Vistas
✓ Panorámicas
✓ Jardín
✓ Urbanas
✓ Calle

Características
✓ Terraza Cubierta
✓ Terraza Privada
✓ Lavadero
✓ Fibra óptica

Muebles
✓ Parcialmente

Cocina
✓ Equipada

Seguridad
✓ Recinto Cerrado

Aparcamiento
✓ Libre
✓ Calle

Servicios Públicos
✓ Electricidad
✓ Agua Potable
✓ Paneles solares fotovoltaicos















