



Ventas - Casa - Marbella
1.600.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 1,224 EUR / año

IBI: 1,000 EUR / año

 4

 3

 294 m2

 513 m2

Preciosa villa estilo andaluz de 4 habitaciones en una de las mejores zonas residenciales de Marbella, a solo 7 min de la playa, de Puente Romano y a menos de 10 min en coche de Puerto Banús, el centro. Licencia turística activa!! Cuenta con piscina privada, jardín, terraza con barbacoa y A/A en todas las habitaciones. Tiene 4 habitaciones dobles. 2 baños completos y 1 Aseo de invitados. También un pequeño gimnasio y un amplio trastero. Ideal para unas vacaciones tranquilas y bien conectadas. Podrá disfrutar de su piscina y jardín tropical totalmente privado. Aire acondicionado en todas las habitaciones Hay cámaras de seguridad en el exterior conectadas al sistema de alarma. Urbanización privada y tranquila, con seguridad 24 horas durante los fines de semana y durante toda la noche los días laborables.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización	Orientación ✓ Este ✓ Sureste ✓ Sur	Estado ✓ Buen ✓ Reformado Recientemente ✓ Renovado Recientemente	Piscina ✓ Privada
Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central. ✓ Chimenea	Vistas ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Bosques	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Sala de Juegos ✓ Paddle Tennis ✓ Aprtmnt. Huéspedes ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Alojamiento del personal ✓ Sótano ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada ✓ Parcialmente ✓ Sin Amueblar ✓ Opcionales
Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Privado ✓ Paisajista ✓ Mantenimiento fácil	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Más de uno ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono ✓ Gas	Categoría ✓ Ganga ✓ Barato ✓ Urge venta ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reducido ✓ Reventa		

































