

**Ref.-ID: MIBGR5286526**

**Río Real**

**Apartamento**



**1**



**1**



**100 m2**

Descubre este precioso piso ubicado en la exclusiva y tranquila urbanización Río Real, a tan solo 2 minutos del centro de Marbella. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. La vivienda ha sido recientemente reformada y cuenta con una superficie de 100 m<sup>2</sup> construidos, a los que se suman 20 m<sup>2</sup> de amplia terraza, ofreciendo espacios luminosos y bien aprovechados. Dispone de un dormitorio amplio y un baño completo, con una distribución cómoda y funcional. Su gran terraza es uno de sus principales atractivos, ya que ofrece la posibilidad de ampliar la vivienda creando un segundo dormitorio o de cerrarla para disfrutar de un espacio adicional durante todo el año. La urbanización es muy tranquila, segura y bien cuidada, y cuenta con una preciosa piscina comunitaria, perfecta para relajarse y disfrutar del clima de la Costa del Sol. Además, la propiedad incluye plaza de garaje, aportando comodidad y valor añadido. Una excelente oportunidad en una de las zonas más demandadas de Marbella, con fácil acceso a la playa, campos de golf y todos los servicios. No dejes pasar esta oportunidad. Contáctanos para más información o para concertar una visita.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Calle
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Jardin**

- ✓ Comunitario





