



**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**500.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

 4

 3

 217 m2

Te presentamos una magnífica vivienda ubicada en la prestigiosa zona de Santa María, Marbella, un entorno exclusivo rodeado de golf, naturaleza, tranquilidad y todas las comodidades de una de las mejores áreas residenciales de la Costa del Sol. Este impresionante piso de 217 m² útiles destaca por su amplitud, su luminosidad y la calidad de sus acabados, ofreciendo infinitas posibilidades tanto como residencia principal, segunda vivienda de lujo o inversión de alto valor. La propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios, perfectamente distribuidos para garantizar comodidad y privacidad, y tres baños completos —dos de ellos en suite— con excelentes acabados. El amplio salón-comedor de 45 m² proporciona un espacio acogedor y elegante, con acceso directo a una de las dos terrazas privadas de 15 m², ideales para relajarse, crear una zona chill-out o disfrutar de agradables comidas al aire libre. La vivienda disfruta de una orientación este, que ofrece luz natural y un ambiente cálido durante gran parte del día. La cocina, totalmente equipada y amueblada, está lista para su uso inmediato, al igual que el resto de la vivienda, que se encuentra en excelente estado y lista para entrar a vivir. Los detalles constructivos incluyen suelos de parquet, carpintería interior de madera y ventanas de aluminio con rotura de puente térmico, garantizando confort, calidad y eficiencia. El edificio ofrece excelentes zonas comunes, entre ellas una piscina comunitaria perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. La propiedad incluye además una plaza de parking, un amplio trastero y ascensor, aportando comodidad y funcionalidad a la vida diaria. La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos. Situado en Santa María, muy próximo a reconocidos campos de golf, playas, restaurantes de alta cocina y todos los servicios esenciales, ofrece la combinación perfecta entre exclusividad y comodidad. A pocos minutos en coche del centro de Marbella, esta zona garantiza tranquilidad sin renunciar a la cercanía de comercios, colegios, centros médicos y múltiples opciones de ocio. Además, cuenta con excelentes conexiones por carretera que facilitan los desplazamientos. Una propiedad única por tamaño, calidad y localización, ideal para quienes buscan un hogar distinguido o una inversión sólida en una de las zonas más deseadas de Marbella.

- Posición**
  - ✓ Cerca de Golf
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Urbanización

**Orientación**
  - ✓ Este

**Estado**
  - ✓ Buen

**Piscina**
  - ✓ Comunitaria
- Climatización**
  - ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**
  - ✓ Jardín
  - ✓ Piscina

**Características**
  - ✓ Ascensor
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Baño En-Suite
  - ✓ Suelo de Madera

**Muebles**
  - ✓ Amueblada
- Cocina**
  - ✓ Equipada

**Jardin**
  - ✓ Comunitario

**Seguridad**
  - ✓ Recinto Cerrado
  - ✓ Portero Automático
  - ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
  - ✓ Privado
- Servicios Públicos**
  - ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable
  - ✓ Teléfono







