



Ventas - Apartamento - Marbella
500.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



4



3

217 m²

Te presentamos una magnífica vivienda ubicada en la prestigiosa zona de Santa María, Marbella, un entorno exclusivo rodeado de golf, naturaleza, tranquilidad y todas las comodidades de una de las mejores áreas residenciales de la Costa del Sol. Este impresionante piso de 217 m² útiles destaca por su amplitud, su luminosidad y la calidad de sus acabados, ofreciendo infinitas posibilidades tanto como residencia principal, segunda vivienda de lujo o inversión de alto valor. La propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios, perfectamente distribuidos para garantizar comodidad y privacidad, y tres baños completos —dos de ellos en suite— con excelentes acabados. El amplio salón-comedor de 45 m² proporciona un espacio acogedor y elegante, con acceso directo a una de las dos terrazas privadas de 15 m², ideales para relajarse, crear una zona chill-out o disfrutar de agradables comidas al aire libre. La vivienda disfruta de una orientación este, que ofrece luz natural y un ambiente cálido durante gran parte del día. La cocina, totalmente equipada y amueblada, está lista para su uso inmediato, al igual que el resto de la vivienda, que se encuentra en excelente estado y lista para entrar a vivir. Los detalles constructivos incluyen suelos de parquet, carpintería interior de madera y ventanas de aluminio con rotura de puente térmico, garantizando confort, calidad y eficiencia. El edificio ofrece excelentes zonas comunes, entre ellas una piscina comunitaria perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. La propiedad incluye además una plaza de parking, un amplio trastero y ascensor, aportando comodidad y funcionalidad a la vida diaria. La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos. Situado en Santa María, muy próximo a reconocidos campos de golf, playas, restaurantes de alta cocina y todos los servicios esenciales, ofrece la combinación perfecta entre exclusividad y comodidad. A pocos minutos en coche del centro de Marbella, esta zona garantiza tranquilidad sin renunciar a la cercanía de comercios, colegios, centros médicos y múltiples opciones de ocio. Además, cuenta con excelentes conexiones por carretera que facilitan los desplazamientos. Una propiedad única por tamaño, calidad y localización, ideal para quienes buscan un hogar distinguido o una inversión sólida en una de las zonas más deseadas de Marbella.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Este

Estado

- ✓ Bueno

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono





