## Ventas - Comercial - Mijas Costa

## 590.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5286889** **Mijas Costa** **Comercial**

**Comunidad: 720 EUR / año** **IBI: 681 EUR / año**

**4**

**2**

**168 m2**

Este local comercial se ofrece exclusivamente a la venta y representa una excelente oportunidad para uso profesional o de inversión. Con una superficie total construida de 168,24 m², el inmueble ha sido completamente reformado y está listo para su uso inmediato. La distribución incluye cuatro oficinas independientes, un amplio vestíbulo diáfano ideal para recepción o espacios de trabajo compartidos, y dos baños, uno de ellos adaptado para personas con movilidad reducida. El local está equipado con aire acondicionado, así como con los suministros de agua y electricidad, lo que garantiza un funcionamiento óptimo. Para mayor seguridad, la puerta principal y las ventanas son blindadas y antibalas, lo que lo hace ideal para negocios que requieren mayor protección, como oficinas, clínicas, asesorías o servicios financieros. Además, existe la opción de adquirir varias plazas de aparcamiento dentro del mismo edificio, disponibles por separado. Un local comercial llave en mano en excelentes condiciones, ideal para una amplia gama de actividades profesionales.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Este
- ✔ Sureste

**Estado**
- ✔ Excelente
- ✔ Buen
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Montaña
- ✔ Urbanas
- ✔ Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Cerca de Transporte

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

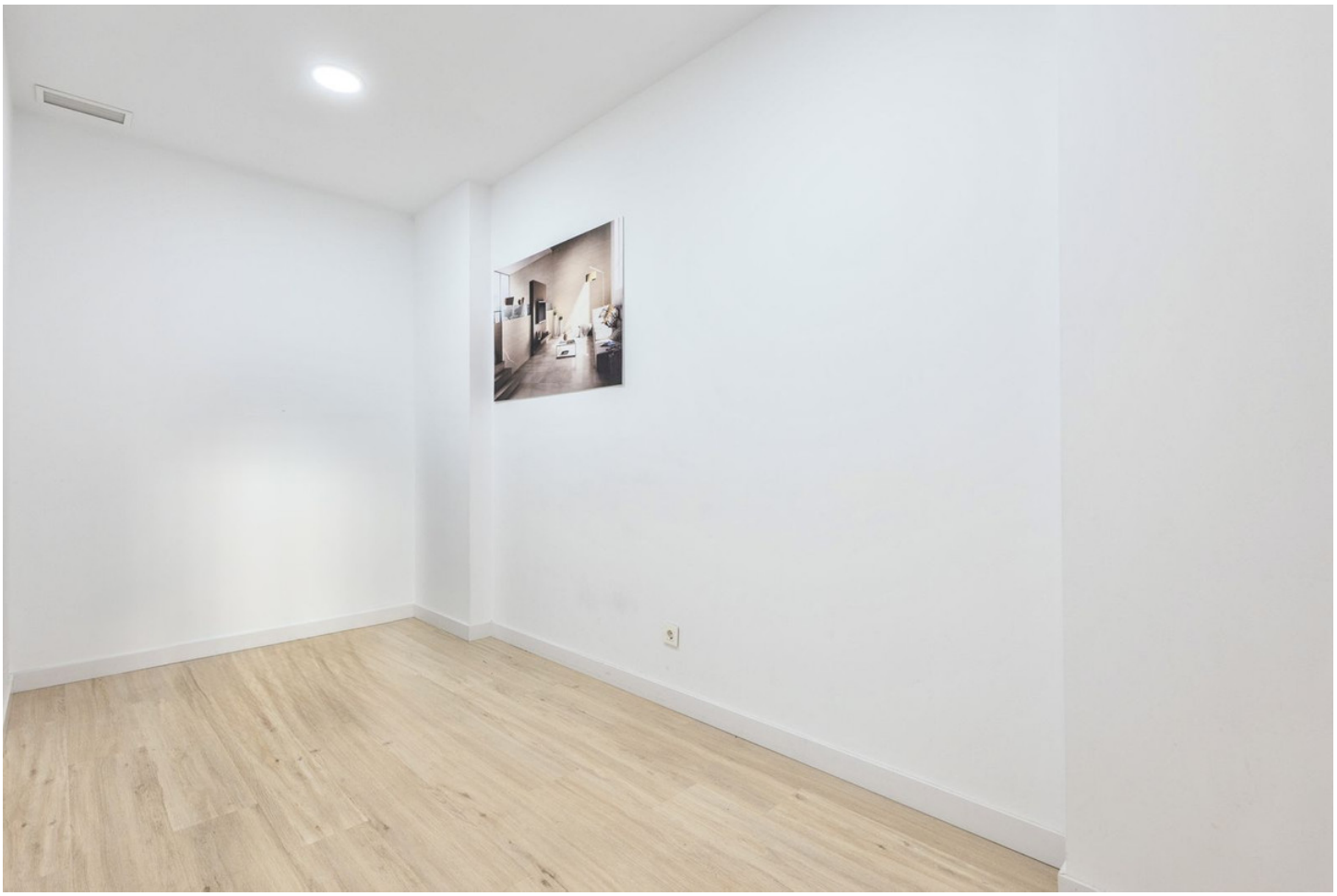
**Seguridad**
- ✔ Alarma

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Ganga
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa

SALIDA

BOX 1



BOX2

NO TIRAR PAPELES
DENTRO DEL INODORO
UTILICE EL PAPELERA.
GRACIAS
DON'T THROW PAPERS
INTO THE TOILET USE THE
TRASH. THANK YOU.

INMOBILIARIA
ASESORÍA JURÍDICA
CORREDURÍA SEGUROS
ADMINISTRACIÓN FINCAS

INMOBILIARIA
SORÍA JURÍDICA
URÍA SEGUROS
RACIÓN FINCAS

ELADIO