



Ventas - Apartamento - Estepona
475.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5287174

Estepona

Apartamento



2

2

80 m2

Exclusiva: Apartamento de Obra Nueva "Llave en Mano" con Vistas al Mar (Aranya, Estepona) **INTRODUCCIÓN** Esta es una oportunidad única para adquirir un apartamento a estrenar (entregado a finales de 2024) sin esperas. Situado en la moderna urbanización Aranya en Estepona, ofrecemos esta vivienda totalmente amueblada y decorada con estilo. Una elección perfecta para quienes desean disfrutar del lujo de inmediato o buscan una inversión sin preocupaciones con licencia de alquiler ya concedida. **VIVIR Y DISEÑO** El apartamento ha sido diseñado pensando en el confort y en un estilo de vida que integra perfectamente el interior con el exterior. Zona de estar: Una distribución luminosa y abierta (open-plan) donde la cocina moderna y el salón ofrecen acceso directo a la amplia terraza. Vistas: Desde su terraza disfrutará de impresionantes vistas al mar y al paisaje mediterráneo. Suite Principal: El dormitorio principal es el epítome del lujo, cuenta con una zona de vestidor privada y un elegante baño en-suite. Zona de invitados: Un segundo dormitorio espacioso y un segundo baño completo ofrecen el máximo confort para la familia o los invitados. **LLAVE EN MANO E INVERSIÓN** Lo que distingue a esta propiedad es que está completa al 100%. Interior: La propiedad se vende totalmente amueblada con mobiliario de alta calidad. Solo necesita deshacer las maletas. Licencia de Alquiler: El apartamento ya dispone de licencia turística. Esto hace que el inmueble sea inmediatamente operativo para el alquiler vacacional, asegurando un retorno de inversión (ROI) inmediato. **PRÁCTICO Y UBICACIÓN** Extras: Incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un amplio trastero. Ubicación: Aranya se encuentra en un entorno tranquilo y verde, pero estratégicamente perfecto. Los beach clubs de moda y las playas de arena están a la vuelta de la esquina, y cuenta con una rápida conexión tanto con el centro de Estepona como con el lujo de Marbella. ¿INTERESADO? ¿Busca calidad, seguridad y comodidad inmediata? Sin duda, merece la pena visitar este apartamento en Aranya.

Posición
✓ Cerca de Tiendas
✓ Cerca del Mar
✓ Cerca de Colegios

Estado
✓ Excelente
✓ Nueva Construcción

Piscina
✓ Comunitaria

Climatización
✓ Aire Acondicionado
✓ A/A Caliente
✓ A/A Frio

Vistas
✓ Mar
✓ Jardín
✓ Piscina

Características
✓ Terraza Cubierta
✓ Ascensor
✓ Armarios Empotrados
✓ Terraza Privada
✓ Trastero
✓ Baño En-Suite
✓ Doble acristalamiento
✓ Fibra óptica

Muebles
✓ Amueblada

Cocina
✓ Equipada
✓ Cocina Comedor

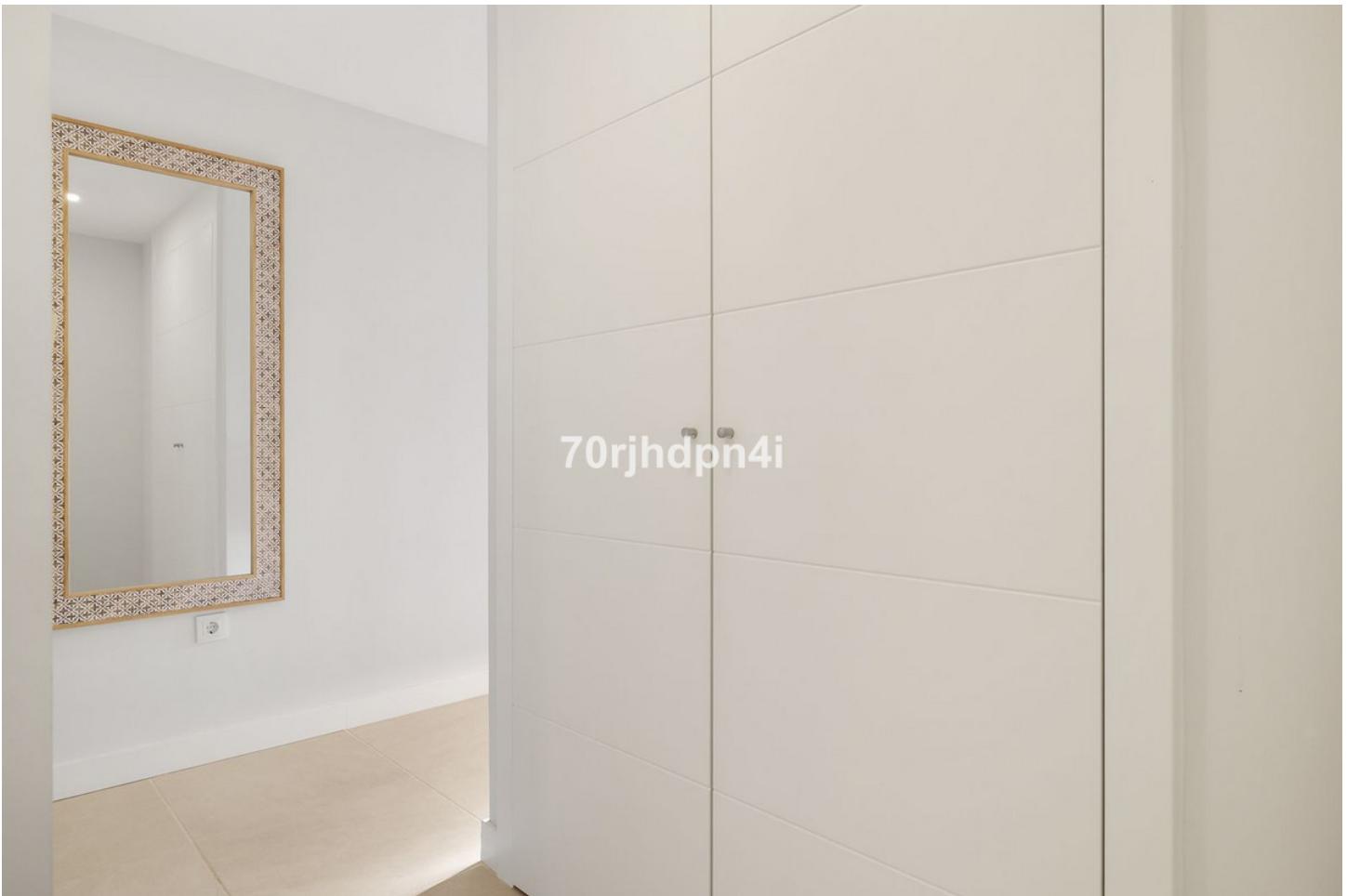
Jardín
✓ Comunitario
✓ Paisajista

Seguridad
✓ Recinto Cerrado
✓ Portero Automático

Aparcamiento
✓ Subterráneo
✓ Garaje

Servicios Públicos
✓ Electricidad
✓ Agua Potable

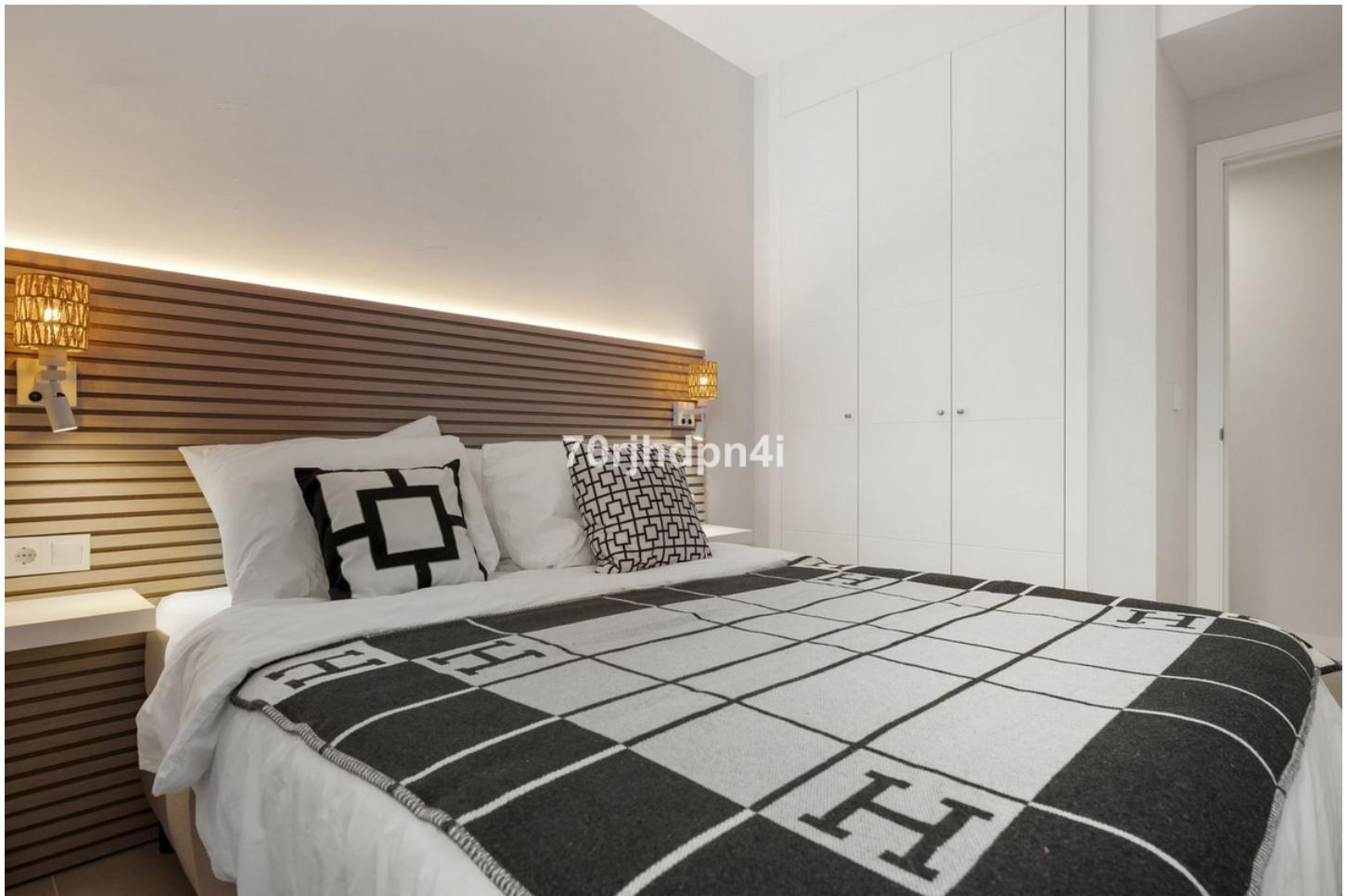
Categoría
✓ Frente a la playa
✓ Casas de vacaciones
✓ Lujo
✓ Reventa



70rjhdpn4i



70rjhdpn4i











70rjhdpn4i



70rjhdpn4i



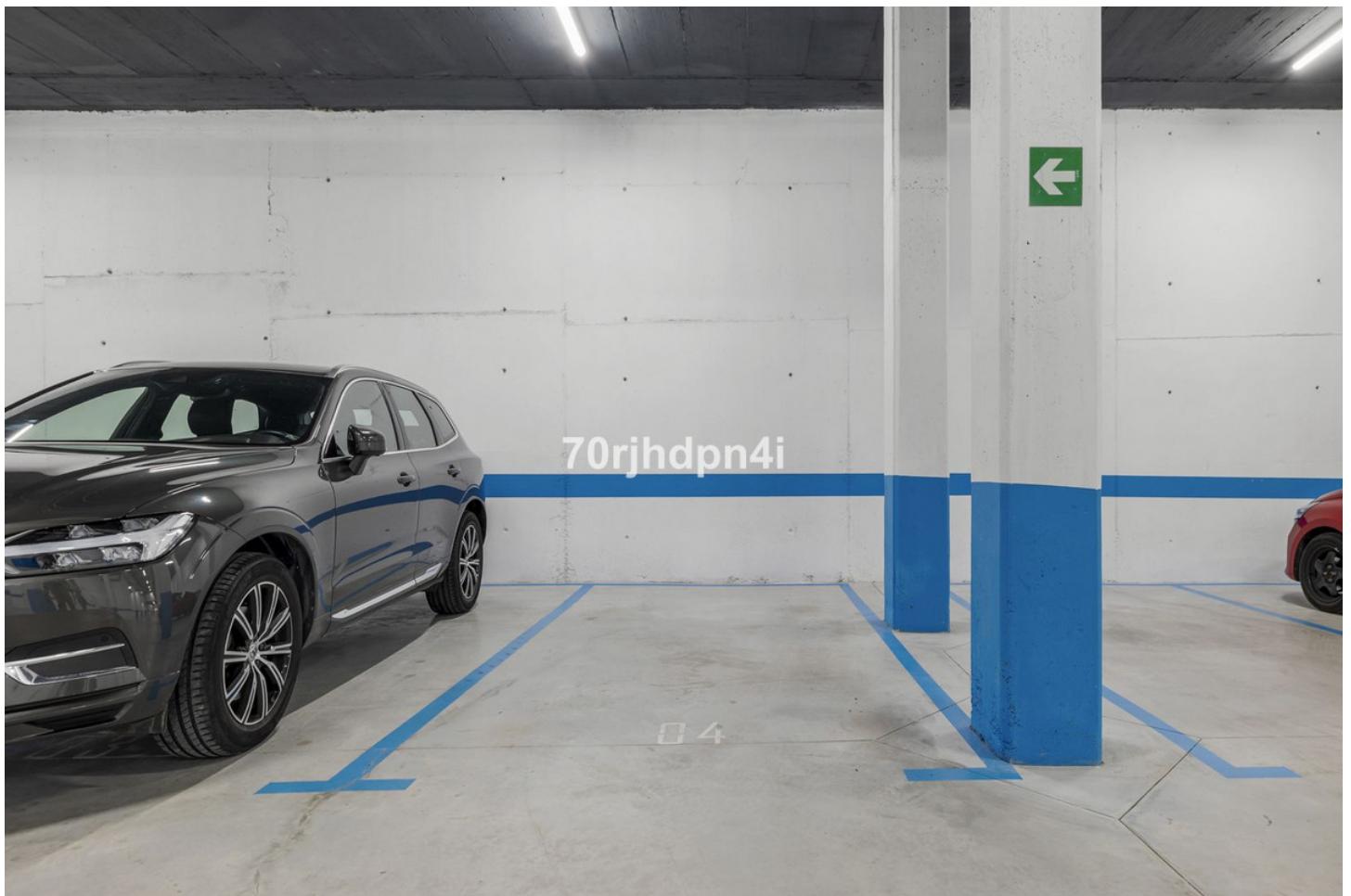
70rjhdpn4i



70rjhdpn4i

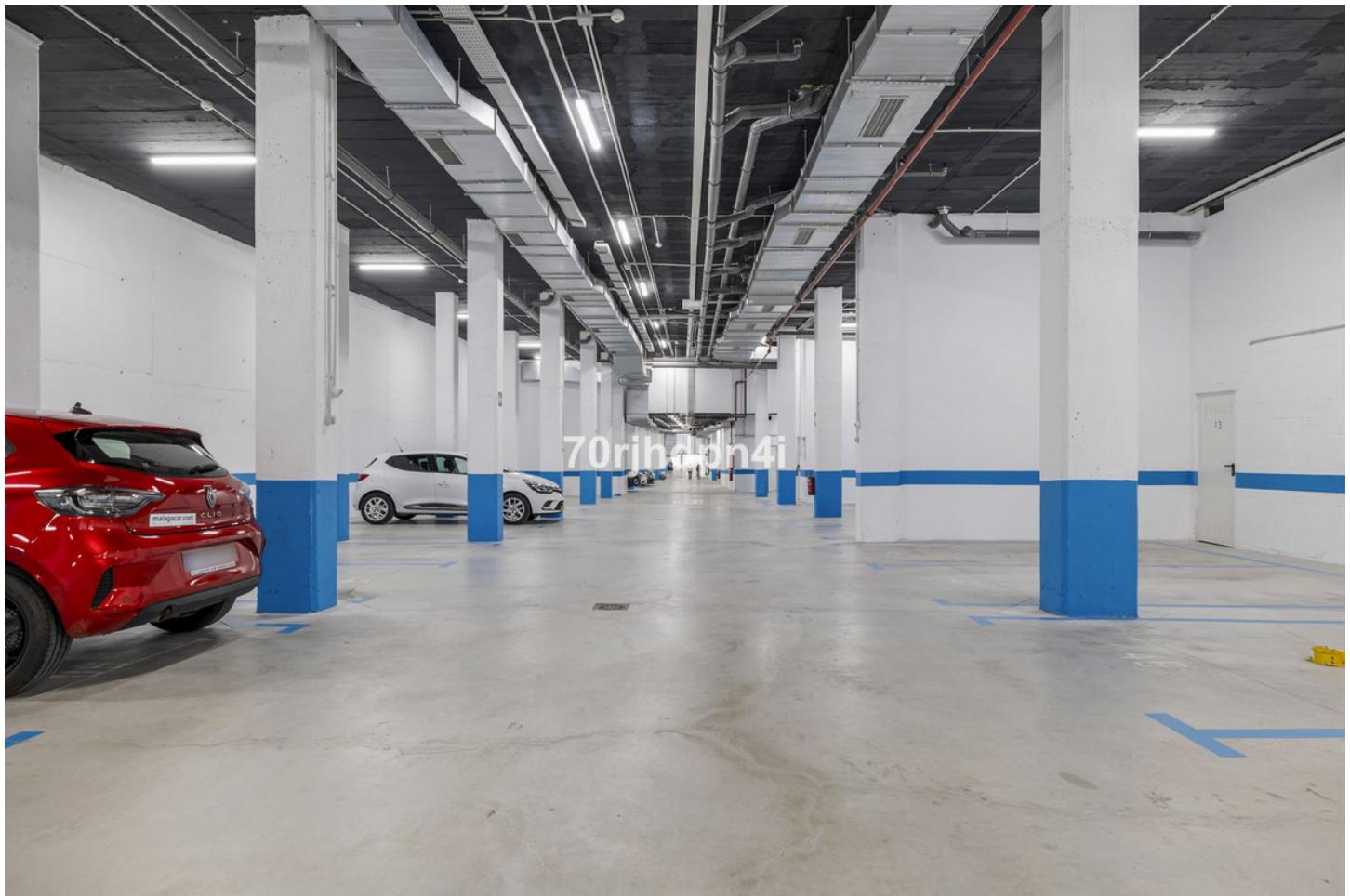














70rjhdpn4i



70rjhdpn4i



70rjhdpn4i



70rjhdpn4i

