

Ref.-ID: MIBGR5287174

Estepona

Apartamento



Exclusiva: Apartamento de Obra Nueva "Llave en Mano" con Vistas al Mar (Aranya, Estepona) INTRODUCCIÓN Esta es una oportunidad única para adquirir un apartamento a estrenar (entregado a finales de 2024) sin esperas. Situado en la moderna urbanización Aranya en Estepona, ofrecemos esta vivienda totalmente amueblada y decorada con estilo. Una elección perfecta para quienes desean disfrutar del lujo de inmediato o buscan una inversión sin preocupaciones con licencia de alquiler ya concedida. VIVIR Y DISEÑO El apartamento ha sido diseñado pensando en el confort y en un estilo de vida que integra perfectamente el interior con el exterior. Zona de estar: Una distribución luminosa y abierta (open-plan) donde la cocina moderna y el salón ofrecen acceso directo a la amplia terraza. Vistas: Desde su terraza disfrutará de impresionantes vistas al mar y al paisaje mediterráneo. Suite Principal: El dormitorio principal es el epítome del lujo, cuenta con una zona de vestidor privada y un elegante baño en-suite. Zona de invitados: Un segundo dormitorio espacioso y un segundo baño completo ofrecen el máximo confort para la familia o los invitados. LLAVE EN MANO E INVERSIÓN Lo que distingue a esta propiedad es que está completa al 100%. Interior: La propiedad se vende totalmente amueblada con mobiliario de alta calidad. Solo necesita deshacer las maletas. Licencia de Alquiler: El apartamento ya dispone de licencia turística. Esto hace que el inmueble sea inmediatamente operativo para el alquiler vacacional, asegurando un retorno de inversión (ROI) inmediato. PRÁCTICO Y UBICACIÓN Extras: Incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un amplio trastero. Ubicación: Aranya se encuentra en un entorno tranquilo y verde, pero estratégicamente perfecto. Los beach clubs de moda y las playas de arena están a la vuelta de la esquina, y cuenta con una rápida conexión tanto con el centro de Estepona como con el lujo de Marbella. ¿INTERESADO? ¿Busca calidad, seguridad y comodidad inmediata? Sin duda, merece la pena visitar este apartamento en Aranya.

#### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

#### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable























































