



**Ventas - Casa - Riviera del Sol**

**495.000€**

**www.mibgroup.es**

**+34 662 58 96 58**

**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5287726**

**Riviera del Sol**

**Casa**

**Comunidad: 1,200 EUR / año**

**IBI: 758 EUR / año**

**Basura: 127 EUR / año**



**4**



**2.5**



**184 m<sup>2</sup>**



**72 m<sup>2</sup>**

Ubicada en la demandada urbanización Lomas de Riviera Club, esta atractiva vivienda se encuentra en un entorno residencial tranquilo y consolidado, rodeado de amplias zonas verdes, varias piscinas comunitarias y zonas deportivas, a corta distancia de la playa, campos de golf y todos los servicios necesarios para el día a día. Se trata de una propiedad muy versátil, ideal tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión, gracias a su excelente ubicación y a las completas instalaciones de la urbanización. La vivienda se vende amueblada y destaca por sus amplios espacios exteriores y sus posibilidades de ampliación. Dispone de una zona de aparcamiento de aproximadamente 60 m<sup>2</sup>, varias terrazas que suman alrededor de 70 m<sup>2</sup> —dos de ellas cubiertas— y un agradable jardín privado con zona de barbacoa y árboles frutales como limonero, chirimoyo y aguacate, creando un entorno muy acogedor para disfrutar al aire libre. Entre sus mejoras recientes se incluyen nuevos equipos de aire acondicionado, termo eléctrico y cableado de red en todas las estancias, aportando mayor comodidad y funcionalidad. La propiedad cuenta con licencia de primera ocupación (LPO) y licencia turística en vigor. Una vivienda cuidada, con espacio exterior, privacidad y acceso a completas zonas comunes, ubicada en una de las urbanizaciones más valoradas de Riviera del Sol.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
✓ Cerca de Golf	✓ Este	✓ Excelente	✓ Comunitaria
✓ Cerca de Ciudad	✓ Sur		
✓ Cerca de Colegios	✓ Oeste		
✓ Cerca de los Bosques			
✓ Urbanización			
<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>	<b>Muebles</b>
✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Terraza Cubierta	✓ Parcialmente
✓ A/A Caliente	✓ Montaña	✓ Armarios Empotrados	
✓ A/A Frio	✓ Campo	✓ Cerca de Transporte	
✓ Chimenea	✓ Panorámicas	✓ Terraza Privada	
	✓ Jardín	✓ Solario	
	✓ Urbanas	✓ WiFi	
	✓ Calle	✓ Paddle Tenis	
		✓ Pista de Tenis	
		✓ Trastero	
		✓ Lavadero	
		✓ Baño En-Suite	
		✓ Suelo de Madera	
		✓ Suelos de Mármol	
		✓ Jacuzzi	
		✓ Barbacoa	
		✓ Doble acristalamiento	
		✓ Servicio de Autobuses	
		✓ Fibra óptica	
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Cubierto
	✓ Privado	✓ Persianas Eléctricas	✓ Más de uno
	✓ Mantenimiento fácil	✓ Portero Automático	✓ Comunitario
		✓ Alarma	✓ Privado
		✓ Seguridad 24 Horas	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>		
✓ Electricidad	✓ Golf		
✓ Agua Potable	✓ Casas de vacaciones		
✓ Teléfono	✓ Reventa		







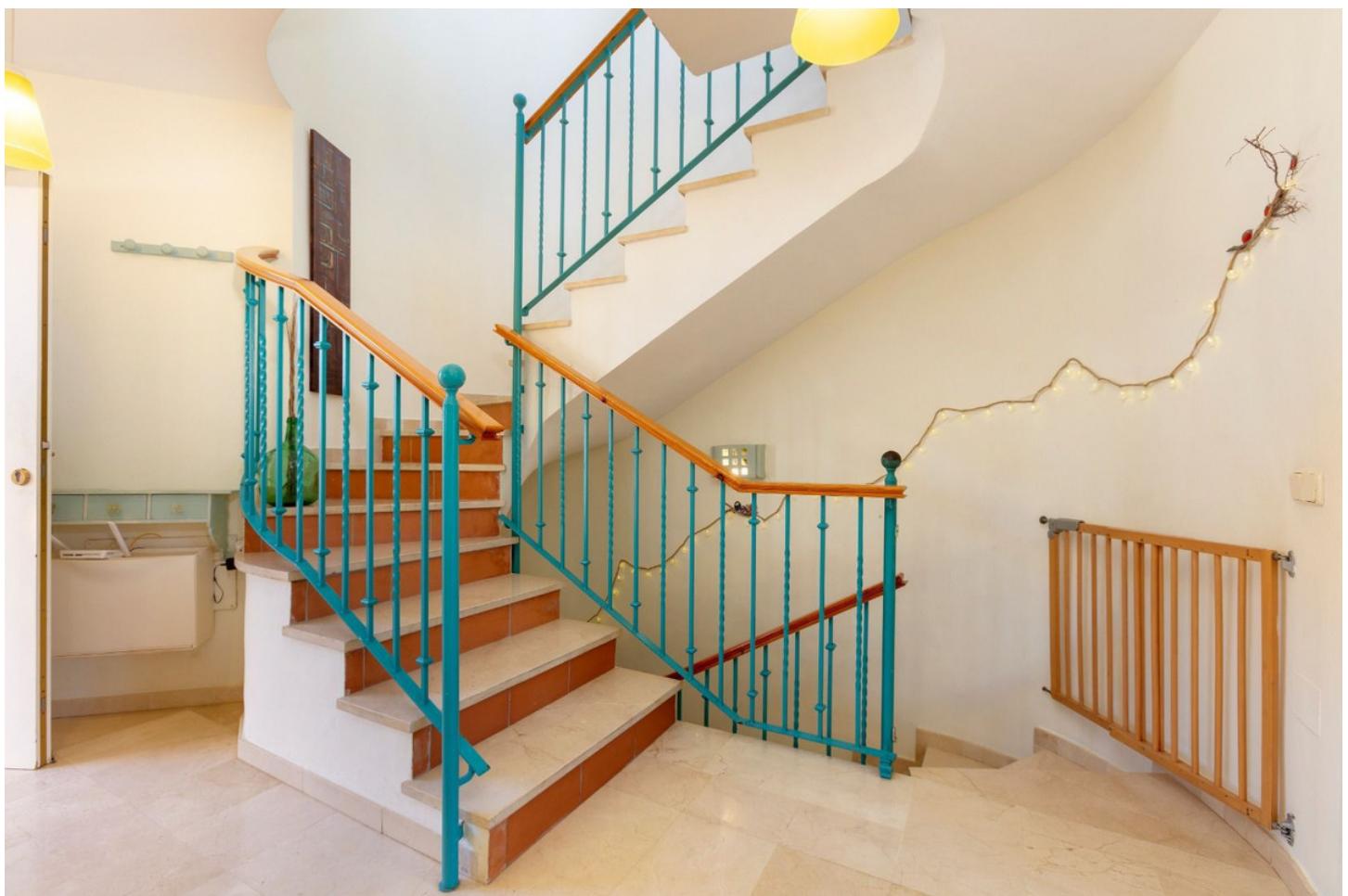








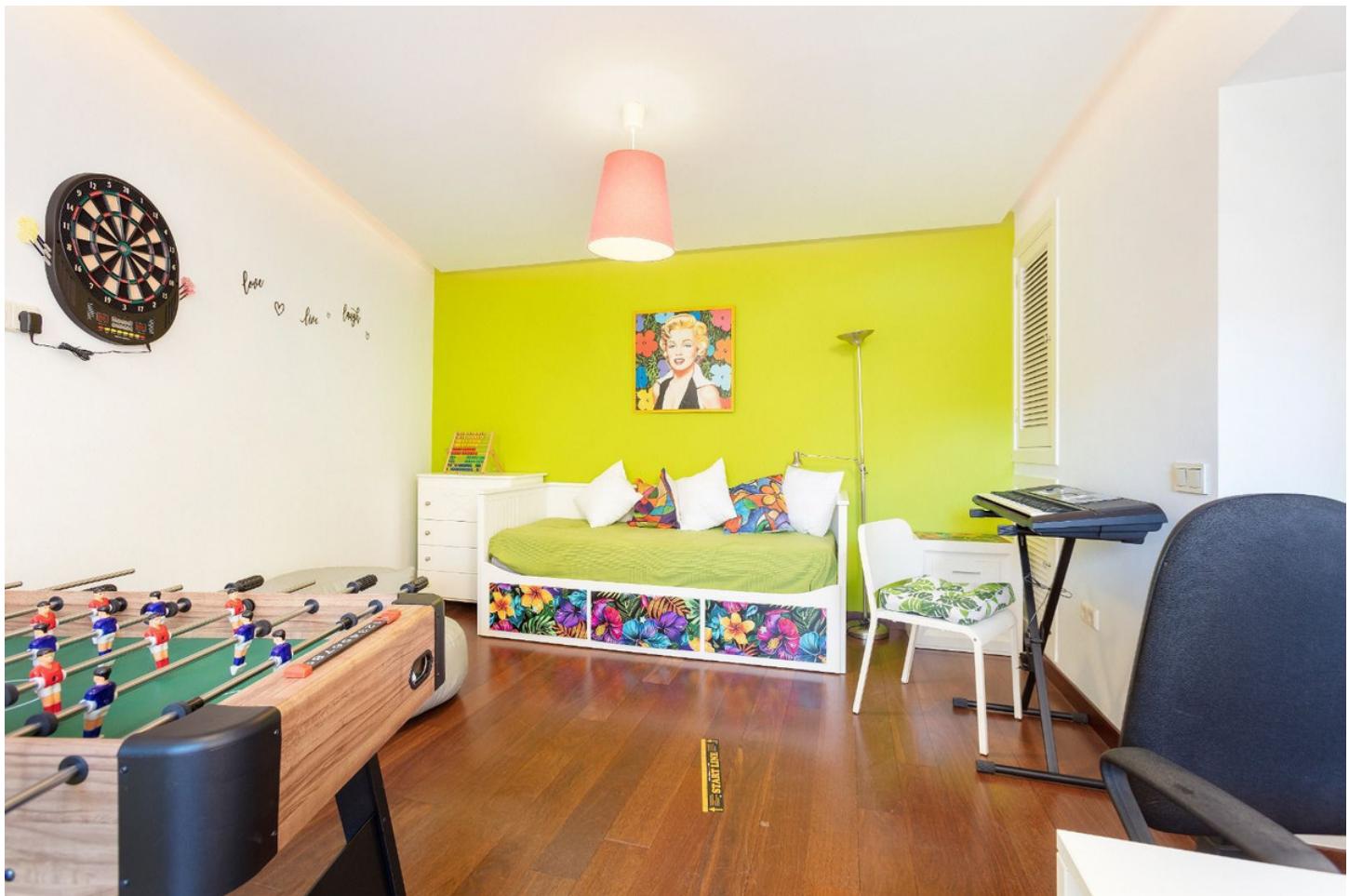




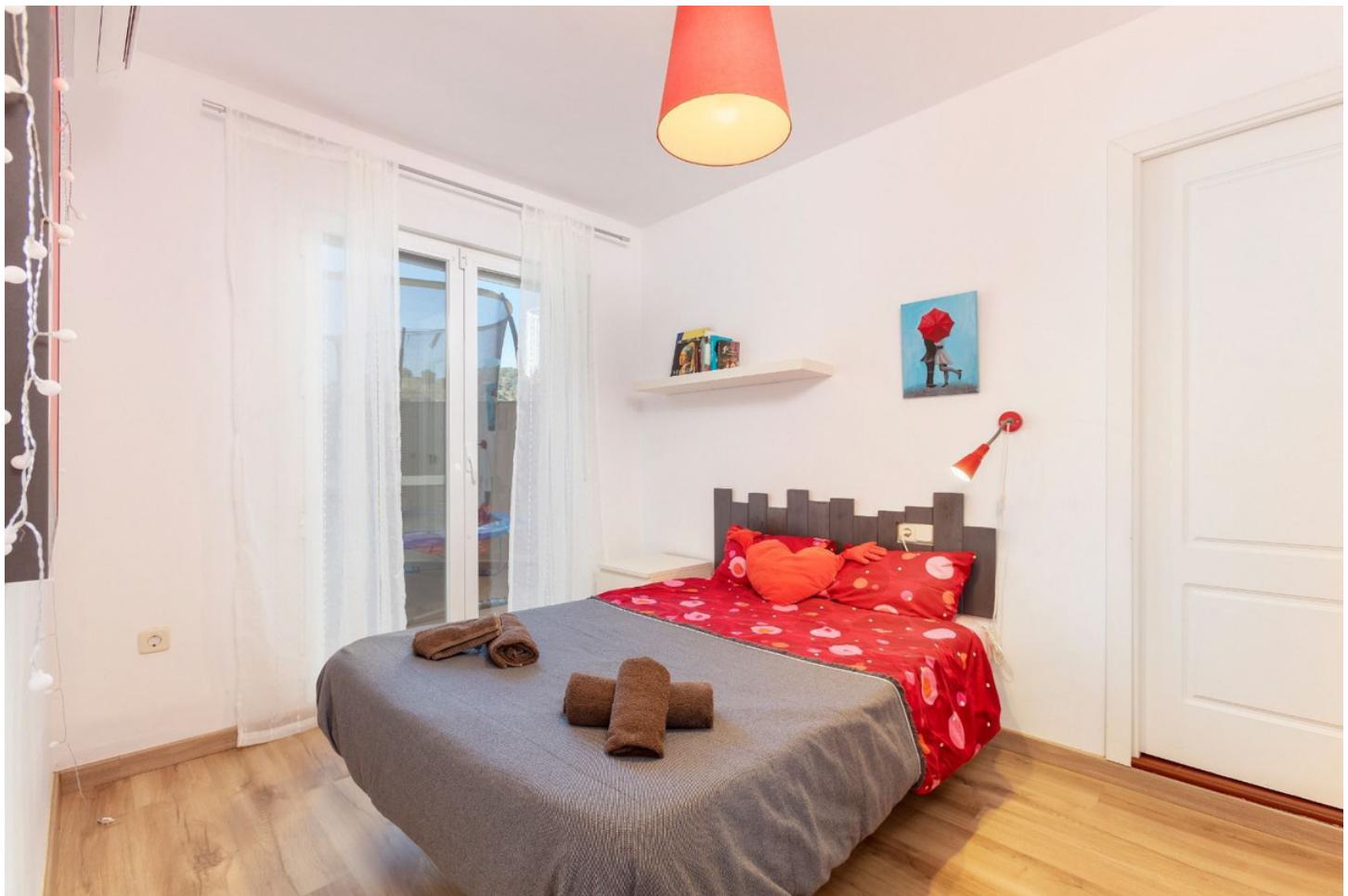
















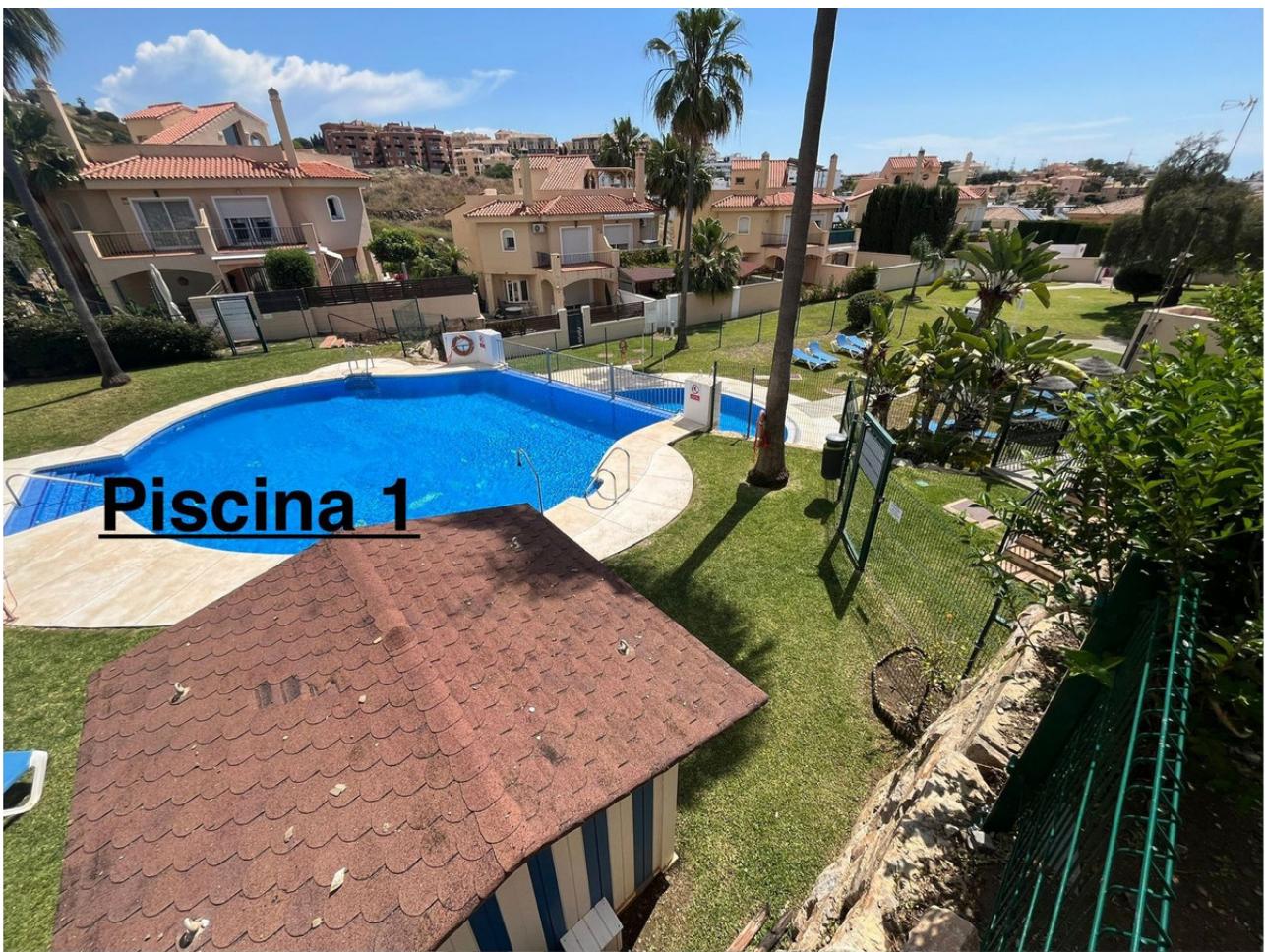


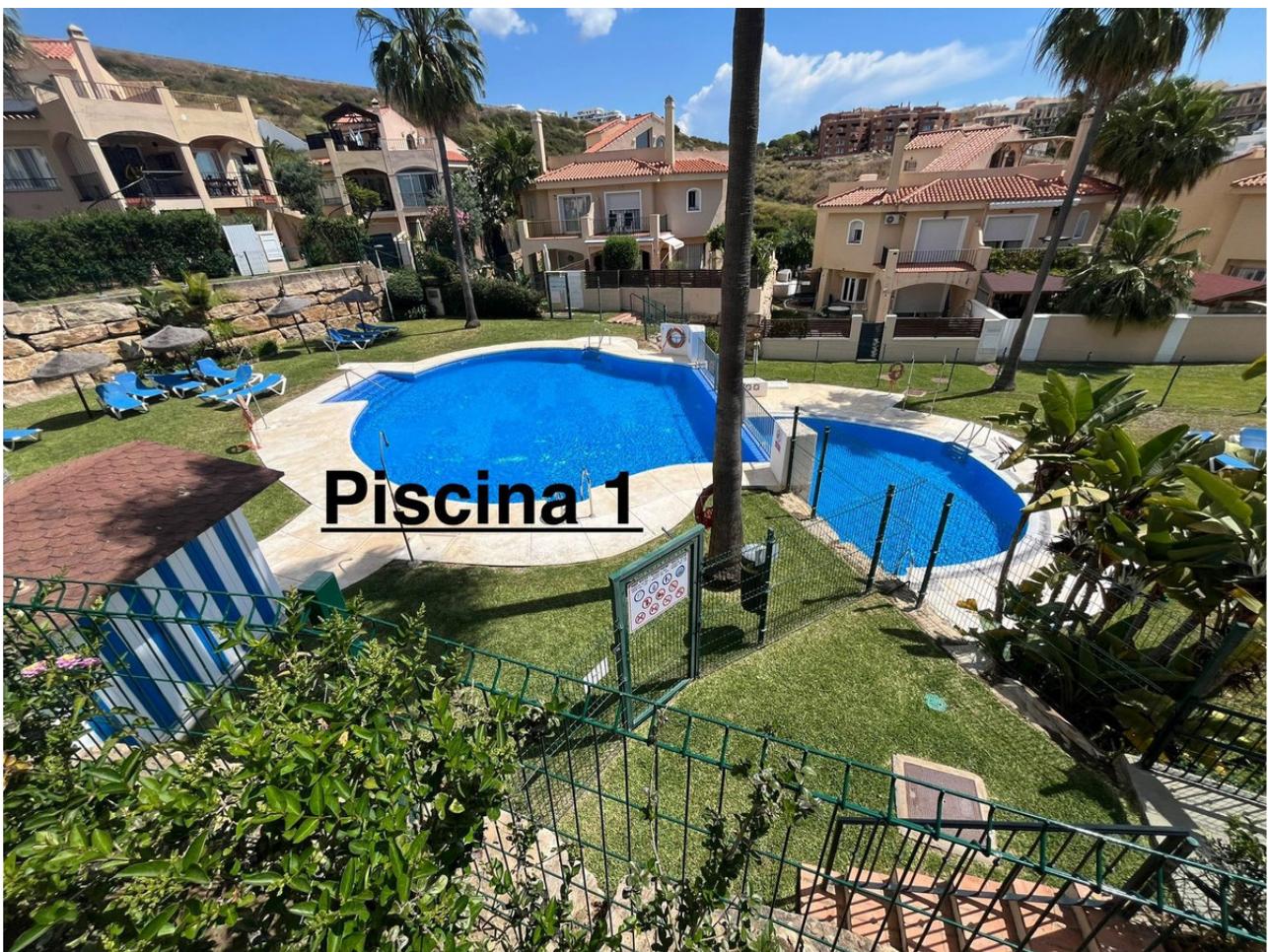
## Piscina 2



## Piscina 1







## Piscina 2



## Piscina 3





## Piscina 2



