

**Ref.-ID: MIBGR5287930**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 528 EUR / año**

**IBI: 279 EUR / año**

**Basura: 66 EUR / año**



**3**



**1**



**72 m2**

Encanto andaluz en pleno corazón de Marbella – Gran oportunidad de inversión Descubre este acogedor apartamento de 3 dormitorios y 1 baño situado en un barrio de estilo andaluz en una zona tranquila de plazas con jardines, fuentes y calles adoquinadas junto al casco antiguo de Marbella y el centro de la ciudad. El apartamento se encuentra en la segunda planta, no dispone de ascensor. Su ubicación es inmejorable a pocos pasos de restaurantes, tiendas, y todos los servicios, la playa también se encuentra a escasos 5 minutos caminando. La vivienda necesita algunas reformas. Ideal para inversores: La comunidad permite alquileres de corta temporada, y su privilegiada ubicación en pleno centro histórico la convierte en una opción perfecta para alquiler vacacional o de media estancia, con alta demanda durante todo el año. Una propiedad con enorme potencial en una de las zonas más cotizadas y con más carácter de la Costa del Sol.

#### **Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

#### **Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia

#### **Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### **Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Sur

#### **Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

#### **Categoría**

- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa

#### **Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Necesita Reformas

#### **Cocina**

- ✓ Equipada

#### **Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

#### **Seguridad**

- ✓ Portero Automático





















