



Ventas - Apartamento - Estepona
216.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5288140

Estepona

Apartamento



1

1

43 m2

Estudio en planta media en primera línea de playa en El Pirata, Estepona — Renovado, con licencia turística y NRU Se vende atractivo estudio en planta media de aproximadamente 40 m², completamente renovado y amueblado, ubicado en primera línea de playa en la exclusiva y tranquila zona de El Pirata, Estepona, a escasos pasos del mar y con acceso directo al paseo marítimo. La vivienda destaca por su diseño moderno, su excelente aprovechamiento del espacio y su gran luminosidad. Cuenta con una zona diáfana de salón-dormitorio, cocina totalmente equipada, baño renovado y vistas laterales al mar, lo que la convierte en una opción ideal tanto para disfrute personal como para inversión. Dispone de licencia de alquiler vacacional (VUT) y NRU, con alta rentabilidad demostrable durante todo el año. La zona es muy demandada por turistas gracias a su entorno tranquilo, cercanía a la playa y amplia oferta de restaurantes y servicios a pocos metros. Ubicado en una planta media exterior con ascensor, en un edificio construido en 1981, el estudio se encuentra en excelente estado, equipado con aire acondicionado y calefacción individual. Una oportunidad perfecta como inversión segura, segunda residencia o vivienda vacacional en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol.

Posición
✓ Primera Línea de Playa
✓ Puerto
✓ Cerca de Puerto
✓ Cerca de Tiendas
✓ Cerca del Mar
✓ Cerca de Ciudad
✓ Marina
✓ Cerca de Marina
✓ Urbanización

Orientación
✓ Oeste

Estado
✓ Excelente
✓ Bueno
✓ Renovado Recientemente

Climatización
✓ Aire Acondicionado

Vistas
✓ Mar
✓ Playa
✓ Puerto
✓ Panorámicas
✓ Jardín
✓ Patio

Características
✓ Terraza Cubierta
✓ Ascensor
✓ Cerca de Transporte

Muebles
✓ Amueblada

Cocina
✓ Equipada

Jardín
✓ Comunitario

Seguridad
✓ Recinto Cerrado

Servicios Públicos
✓ Electricidad
✓ Agua Potable
✓ Teléfono

Categoría
✓ Inversión











