

**Ref.-ID: MIBGR5288467**

**La Cala Golf**

**Casa**

**Comunidad: 3,036 EUR / año**

**IBI: 943 EUR / año**

**Basura: 134 EUR / año**



Exclusiva Casa Adosada Residencial con Ascensor en La Cala Golf Resort Esta excepcional casa adosada se encuentra en la cuidada y tranquila urbanización NATURA, un exclusivo complejo residencial compuesto por tan solo 40 viviendas, que garantiza un entorno especialmente privado y agradable. La urbanización destaca por su arquitectura armoniosa, sus jardines de estilo mediterráneo y un elevado nivel de tranquilidad y privacidad. Ha sido concebida para quienes valoran el confort, la naturaleza y un estilo de vida relajado. Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad es el ascensor integrado, una característica disponible únicamente en unas pocas viviendas de la urbanización. Gracias a ello, todas las plantas son fácilmente accesibles y libres de barreras arquitectónicas, lo que incrementa notablemente la comodidad diaria y convierte la vivienda en una opción especialmente atractiva y versátil a largo plazo. La casa se presenta en un estado impecable y ha sido mantenida con gran esmero. Las labores de conservación realizadas de forma continua permiten disfrutar de una vivienda lista para entrar a vivir, sin necesidad de reformas. Los luminosos espacios interiores se integran armoniosamente con las zonas exteriores, creando una agradable sensación de amplitud y bienestar gracias a la abundante luz natural. El salón-comedor de concepto abierto, junto con la moderna cocina, constituye el corazón de la vivienda. En la planta superior se encuentran los tres dormitorios, que destacan por su privacidad y tranquilidad. El dormitorio principal dispone de baño en suite y ofrece bonitas vistas al campo de golf y a la cadena montañosa circundante. La propiedad cuenta además con varios espacios exteriores, incluyendo una terraza con zona ajardinada privada y una magnífica y amplia terraza solárium, ideal para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. Asimismo, la vivienda incorpora numerosos extras cuidadosamente pensados, entre ellos mosquiteras en todas las ventanas y puertas, una barandilla adicional en la escalera, amplias soluciones de almacenamiento ampliadas tanto en la cocina como en el garaje, un lavadero independiente y una vinoteca integrada. Las zonas comunes, perfectamente mantenidas, ofrecen una atractiva piscina comunitaria y agradables áreas ajardinadas que completan el encanto del conjunto residencial. La ubicación dentro de La Cala Golf es tranquila, pero al mismo tiempo cuenta con excelentes conexiones. La casa club, los campos de golf, los restaurantes y las playas de La Cala de Mijas se encuentran a pocos minutos en coche, al igual que Marbella, el Colegio Alemán y el Aeropuerto de Málaga.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Patio
- ✓ Lago
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado















































