

**Ref.-ID: MIBGR5288608**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,532 EUR / año**

**IBI: 632 EUR / año**

**Basura: 78 EUR / año**



**2**



**2**



**120 m2**

Elegante apartamento de 2 dormitorios con amplias terrazas y vistas al mar – Sitio de Calahonda, Mijas Costa Este luminoso y bien distribuido apartamento se encuentra en la reconocida urbanización Sitio de Calahonda, en Mijas Costa — una zona tranquila y consolidada, muy cercana a playas, campos de golf, restaurantes, supermercados y todos los servicios necesarios. La vivienda cuenta con aproximadamente 97 m<sup>2</sup> construidos y dispone de 2 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños, uno de ellos en suite. El amplio salón-comedor tiene grandes ventanales de suelo a techo que aportan abundante luz natural y dan acceso directo a una gran terraza orientada al suroeste de unos 40 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del exterior, relajarse y comer al aire libre con vistas al mar y a la montaña. La cocina, totalmente equipada, se integra en el espacio de estar, creando un ambiente abierto y social, ideal tanto para vacaciones como para estancias prolongadas. Zonas comunes La propiedad forma parte de un complejo residencial muy bien cuidado que ofrece: Jardines comunitarios maduros Dos piscinas comunitarias Ascensor Plaza de aparcamiento privada Trastero El apartamento se vende totalmente amueblado y listo para entrar a disfrutar. Fecha de entrega: 1 de julio de 2026. Sobre la zona Calahonda está situada estratégicamente entre Marbella y Fuengirola y es conocida por su entorno verde, su ambiente relajado y su excelente infraestructura. Es una zona muy demandada por compradores internacionales, familias, golfistas y personas que buscan calidad de vida en la Costa del Sol. Las playas cercanas destacan por su arena dorada y aguas limpias, y la zona ofrece una amplia variedad de restaurantes, cafeterías, comercios y campos de golf.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado









































































































