



Ventas - Casa - Marbella  
2.245.000€

www.mibgroup.es  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5289004

Marbella

Casa

Comunidad: 480 EUR / año

IBI: 1,954 EUR / año

Basura: 130 EUR / año



5



7.5



910 m<sup>2</sup>



2043 m<sup>2</sup>

¡Villa absolutamente épica con vistas explosivas (y elevadas) al mar, el valle, y el amanecer! ¡Idealmente situada en La Mairena (Monte Elviria), con una parcela de 2043 m<sup>2</sup> con total privacidad! ¡La planta principal (en el salón) se realza con altísimos techos de dos alturas y se extiende aprox. sobre 561 m<sup>2</sup> construidos en el interior + terrazas! La villa tiene 5 dormitorios, 7 baños, cuenta con una sala de cine, oficina, gimnasio, sauna, sala de música, sala de juegos, y mucho más. ¡La cocina se abre a la piscina y las hermosas vistas! ¡Los jardines son extensos, con piscina, jacuzzi, zona de barbacoa, y vistas que nunca pueden ser obstruidas! ¡Entre los muchos atributos está también un garaje subterráneo para dos coches, suelo radiante en toda la casa, y una calidad de construcción (estructura incluída) máxima! ¡Una oportunidad muy especial con un enorme potencial al alza!!!

**Posición**  
✓ Cerca de Golf  
✓ Cerca del Mar  
✓ Cerca de Ciudad  
✓ Cerca de Colegios

**Orientación**  
✓ Sureste

**Estado**  
✓ Excelente

**Piscina**  
✓ Privada

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ Calefacción Central.  
✓ Chimenea  
✓ Suelo Radiante

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Golf  
✓ Campo  
✓ Panorámicas  
✓ Jardín  
✓ Piscina

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Terraza Privada  
✓ Gimnasio  
✓ Sauna  
✓ Sala de Juegos  
✓ Trastero  
✓ Lavadero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Suelo de Madera  
✓ Suelos de Mármol  
✓ Jacuzzi  
✓ Barbacoa  
✓ Sótano

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Jardín**  
✓ Privado

**Seguridad**  
✓ Alarma

**Aparcamiento**  
✓ Más de uno  
✓ Privado

**Categoría**  
✓ Lujo























