

Ref.-ID: MIBGR5289391

Calanova Golf

Apartamento

Comunidad: 3,732 EUR / año IBI: 595 EUR / año

Basura: 81 EUR / año



3



2



83 m2



200 m2

**\*\*Impresionante ático dúplex de 3 dormitorios y 2 baños en Calanova Golf\*\*** 685 000 € Ubicado en la prestigiosa comunidad de Calanova Golf, este exquisito ático dúplex promete un estilo de vida lujoso, envuelto en la serena belleza de la campiña española. Con 3 amplios dormitorios y 2 elegantes baños, esta propiedad es un ejemplo de sofisticación moderna fusionada con el encanto tradicional. Al entrar en esta residencia única, se percibe inmediatamente una sensación de amplitud y luminosidad, gracias a su diseño espacioso y a sus grandes ventanales. La planta baja cuenta con una zona de estar luminosa y aireada que combina a la perfección el salón y el comedor, ideal tanto para el entretenimiento como para el descanso. La decoración de buen gusto, combinada con acabados de alta calidad, crea un ambiente acogedor. Junto a la sala de estar, le espera una cocina elegantemente equipada, con electrodomésticos de primera línea y una amplia encimera con hermosas superficies de piedra, ideal para los amantes de la cocina. La espaciosa sala de estar fluye sin esfuerzo hacia una acogedora terraza, desde donde se puede disfrutar de unas impresionantes vistas panorámicas del exuberante verde del Calanova Golf y del resplandeciente mar Mediterráneo. Es el escenario perfecto para tomar el café de la mañana o celebrar reuniones nocturnas bajo las estrellas. Al subir las escaleras, descubrirá la terraza privada, que ofrece otro punto de vista privilegiado para disfrutar de las impresionantes vistas. Las 3 habitaciones son de generosas dimensiones, lo que ofrece flexibilidad para invitados, familiares o incluso una oficina en casa. Este ático dúplex está diseñado pensando en la comodidad y la conveniencia, con aire acondicionado en todas las estancias, armarios empotrados de calidad y aparcamiento subterráneo seguro. La propiedad también cuenta con acceso a zonas comunes, como hermosos jardines y una espectacular piscina, lo que mejora la experiencia de vida en general. Situado a poca distancia en coche de las pintorescas playas de La Cala de Mijas y de la animada ciudad de Fuengirola, los residentes disfrutan aquí de lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de la vida residencial y la emoción de la vida costera. Hay una gran variedad de servicios, como tiendas, restaurantes e instalaciones recreativas, a poca distancia. Tanto si busca un refugio para las vacaciones, una casa familiar o una oportunidad de inversión, este ático dúplex en Calanova Golf ofrece un lujo inigualable en un entorno impresionante. ¡Totalmente amueblado, con 2 plazas de aparcamiento, trastero y licencia turística! No pierda la oportunidad de hacer suya esta propiedad de ensueño. ¡Concierte una visita hoy mismo y experimente de primera mano el encanto de esta extraordinaria vivienda!

Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Suroeste

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

Categoría

- ✓ Urge venta
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

Muebles

- ✓ Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

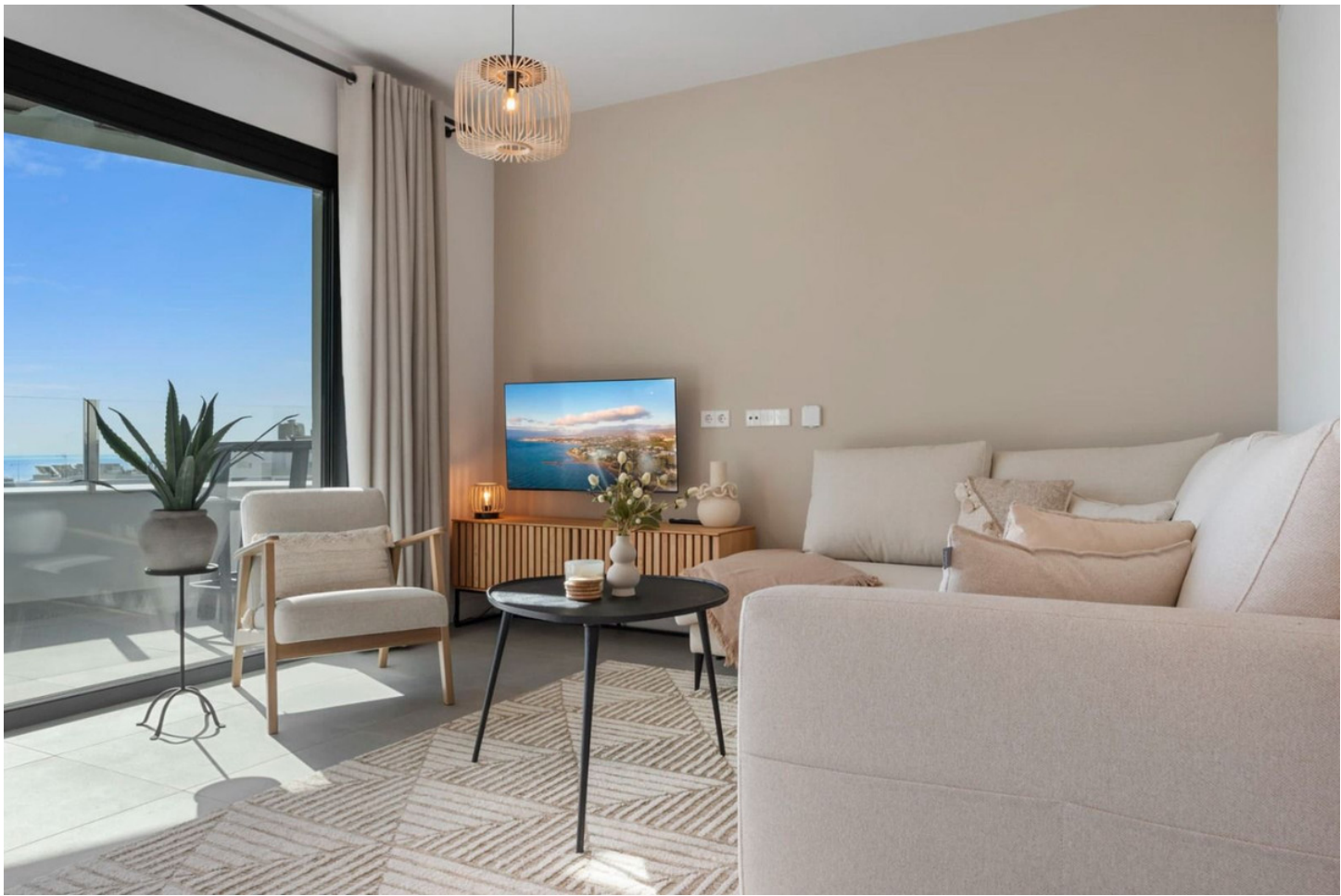






































## BLOQUE 06

**Superficie útil:**  
**160,70m2**



**SUPERFICIES APROXIMADAS:**

	SUP. DE PROYECTO	DECRETO 218/2005
Superficie útil interior	83,60m <sup>2</sup>	
Superficie de terraza	77,10m <sup>2</sup>	
Total superficie útil	160,70m <sup>2</sup>	91,96m <sup>2</sup>
<i>"Incluye útil interior y útil terrazas."</i>		
Total superficie construida	200,81m <sup>2</sup>	103,49m <sup>2</sup>
<i>"Incluye construida interior, de terraza y zona común proporcional."</i>		

Versión: 28/02/22



KRONOSHOMES

