



**Ventas - Casa - Estepona**  
**810.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5289490**

**Estepona**

**Casa**



Villa en Calle Almenara — Sotogrande Alto Ubicación: Urbanización Almenara, en Sotogrande Alto (San Roque, Cádiz, España), una de las zonas más exclusivas junto a los campos de golf de Almenara y con fácil acceso al Hotel SO/Sotogrande, mar, beaches y servicios locales. Distribución (3 plantas): Planta baja: • Hall de entrada amplio • Salón / comedor luminoso con grandes ventanales conectados al jardín • Cocina independiente o abierta con zona office • Acceso a terraza y zona de piscina • Aseo de cortesía Primera planta: • Master suite principal con baño en suite y terraza privada • 2 dormitorios dobles con armarios empotrados • Baños completos para cada dormitorio Planta inferior / sótano: • Espacio adicional polivalente (gimnasio, sala de juegos o cine) • Trastero / lavandería • Garaje o aparcamiento cubierto (dependiendo del diseño) Superficie y jardín: Suelo privado con jardines bien establecidos, piscina y zonas exteriores para barbacoa y relax (típico en villas de esta zona). Las parcelas en Almenara suelen ser generosas y ofrecen privacidad y vistas al campo de golf o al mar en muchos casos. Calidades y extras habituales: Aire acondicionado y calefacción Suelos de mármol o porcelánicos de alta gama Grandes ventanales y luz natural abundante Posible ascensor interior (según proyecto) Estilo: Las villas de Almenara combinan a menudo un estilo mediterráneo elegante con toques contemporáneos, espacios abiertos y conexión fluida entre interior y exterior, ideal para clima cálido y vida en familia o para invitados.

**Posición**

- Ciudad
- Campo
- Área Comercial
- Lado de la Playa
- Cerca del Mar
- Urbanización

**Orientación**

- Este
- Sur

**Estado**

- Excelente

**Piscina**

- Comunitaria

**Climatización**

- Aire Acondicionado
- Calefacción Central.

**Vistas**

- Mar
- Montaña
- Golf
- Playa
- Puerto
- Jardín
- Piscina
- Calle

**Características**

- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Trastero
- Barbacoa
- Servicio de Autobuses

**Cocina**

- Equipada

**Jardín**

- Comunitario

**Seguridad**

- Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- Garaje

**Categoría**

- Casas de vacaciones













