**Ventas - Apartamento - Istán**

**1.050.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5289577** **Istán** **Apartamento**

**Comunidad: 3,480 EUR / año** **IBI: 500 EUR / año** **Basura: 88 EUR / año**

 **3**

 **2**

 **140 m2**

 **285 m2**

Ático Esquinero Exclusivo con Terraza en la Azotea y Vistas Panorámicas sobre Istán y Marbella Ubicado en una privilegiada posición en esquina, elevada sobre el pintoresco embalse de Istán, este excepcional ático esquinero ofrece un estilo de vida elevado donde el lujo, la naturaleza y las vistas impresionantes se combinan en perfecta armonía. Rodeado de tranquilidad y zonas verdes, y a la vez a solo minutos del vibrante estilo de vida de Marbella, esta propiedad es verdaderamente única. El ático se vende completamente amueblado con un interior elegante y sofisticado, que combina diseño refinado con el máximo confort. Gracias a su orientación en esquina y a sus amplios ventanales de suelo a techo, la vivienda disfruta de abundante luz natural y una sensación de amplitud, con vistas espectaculares desde casi todos los ángulos. Las amplias terrazas están cuidadosamente diseñadas y decoradas con llamativos cactus, creando un ambiente mediterráneo exclusivo. Desde aquí, las vistas se extienden sobre el brillante lago de Istán, el mar Mediterráneo y, en días despejados, alcanzan Gibraltar y la costa de Marruecos. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su terraza privada en la azotea, perfectamente concebida para disfrutar de la vida al aire libre y el entretenimiento. Cuenta con una cocina exterior totalmente equipada, una amplia mesa de comedor para ocho comensales, toldo para sombra y un lujoso jacuzzi, ofreciendo el entorno ideal para relajarse mientras se disfrutan de inolvidables puestas de sol sobre el mar. La propiedad incluye además un garaje doble y un trastero independiente, aportando funcionalidad sin renunciar al lujo. A pesar de su entorno tranquilo, el exclusivo puerto deportivo, las boutiques de diseño y la alta gastronomía de Puerto Banús se encuentran a solo siete minutos en coche. Un ático esquinero verdaderamente extraordinario para el comprador exigente que busca privacidad, vistas panorámicas y un estilo de vida refinado en la Costa del Sol.

**Posición**
- Pueblo
- Pueblo de Montaña
- Cerca de Tiendas
- Cerca de los Bosques

**Estado**
- Excelente estado de conservación

**Piscina**
- Piscina Comunitaria

**Climatización**
- Aire Acondicionado

**Vistas**
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas al Campo
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Lago
- Vistas a Bosques

**Caracteristicas**
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Trastero - Almacén
- Baño En-Suite
- Jacuzzi
- Barbacoa

**Muebles**
- Completamente Amueblada

**Cocina**
- Cocina Equipada

**Jardin**
- Jardín Comunitario

**Seguridad**
- Recinto Cerrado
- Seguridad 24 Horas
- Caja fuerte

**Aparcamiento**
- Párking Subterráneo
- Garaje
- Párking Cubierto
- Párking Libre
- Párking en Calle
- Más de un aparcamiento
- Párking Comunitario
- Párking Privado

**Servicios Públicos**
- Electricidad
- Agua Potable

**Categoría**
- Ganga
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Reventa







































































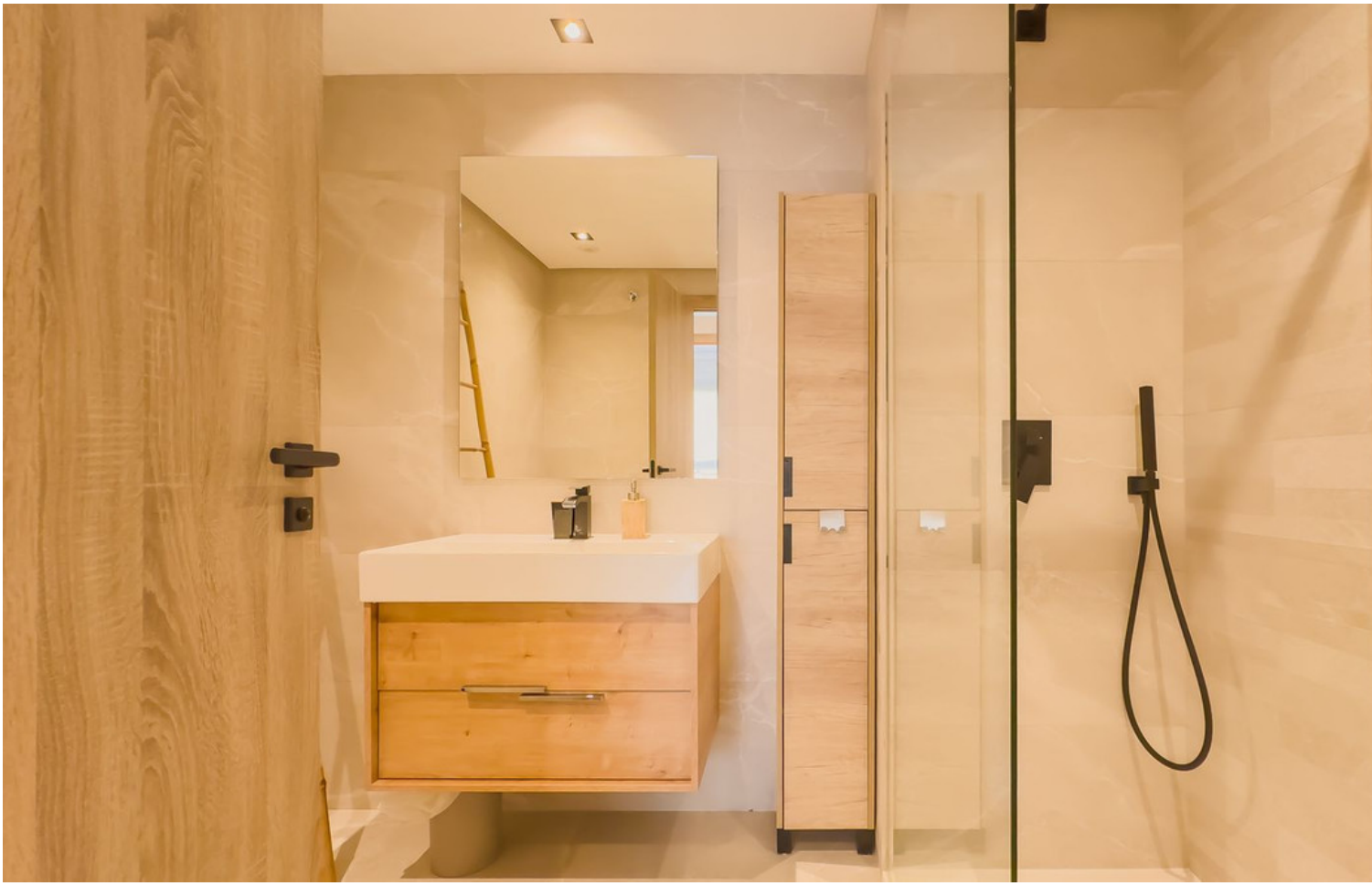




















































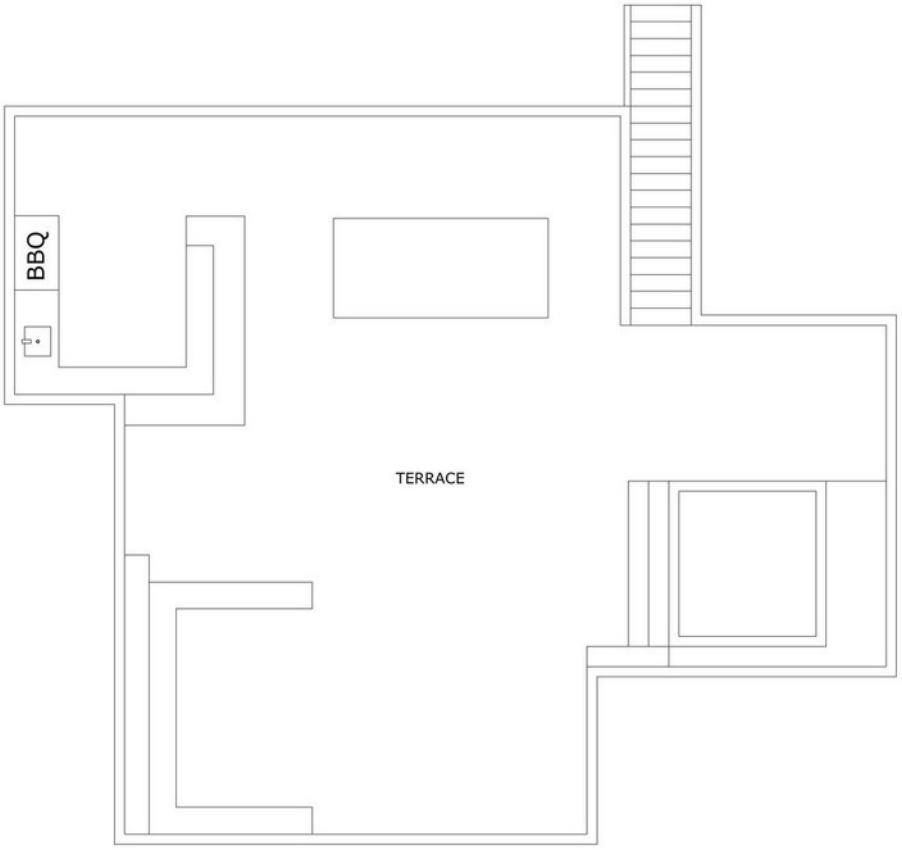







TERRACE
KITCHEN
LIVING ROOM
BATHROOM
BATHROOM
BEDROOM
ENTRANCE
HALLWAY
BEDROOM 1
BEDROOM 2

MAIN FLOOR




UPPER LEVEL 1