



**Ventas - Apartamento - Istán
1.150.000€**

**www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es**

Ref.-ID: MIBGR5289577

Istán

Apartamento

Comunidad: 3,480 EUR / año IBI: 500 EUR / año

Basura: 88 EUR / año



3



2



140 m²



285 m²

Ático Esquinero Exclusivo con Terraza en la Azotea y Vistas Panorámicas sobre Istán y Marbella Ubicado en una privilegiada posición en esquina, elevada sobre el pintoresco embalse de Istán, este excepcional ático esquinero ofrece un estilo de vida elevado donde el lujo, la naturaleza y las vistas impresionantes se combinan en perfecta armonía. Rodeado de tranquilidad y zonas verdes, y a la vez a solo minutos del vibrante estilo de vida de Marbella, esta propiedad es verdaderamente única. El ático se vende completamente amueblado con un interior elegante y sofisticado, que combina diseño refinado con el máximo confort. Gracias a su orientación en esquina y a sus amplios ventanales de suelo a techo, la vivienda disfruta de abundante luz natural y una sensación de amplitud, con vistas espectaculares desde casi todos los ángulos. Las amplias terrazas están cuidadosamente diseñadas y decoradas con llamativos cactus, creando un ambiente mediterráneo exclusivo. Desde aquí, las vistas se extienden sobre el brillante lago de Istán, el mar Mediterráneo y, en días despejados, alcanzan Gibraltar y la costa de Marruecos. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su terraza privada en la azotea, perfectamente concebida para disfrutar de la vida al aire libre y el entretenimiento. Cuenta con una cocina exterior totalmente equipada, una amplia mesa de comedor para ocho comensales, toldo para sombra y un lujoso jacuzzi, ofreciendo el entorno ideal para relajarse mientras se disfrutan de inolvidables puestas de sol sobre el mar. La propiedad incluye además un garaje doble y un trastero independiente, aportando funcionalidad sin renunciar al lujo. A pesar de su entorno tranquilo, el exclusivo puerto deportivo, las boutiques de diseño y la alta gastronomía de Puerto Banús se encuentran a solo siete minutos en coche. Un ático esquinero verdaderamente extraordinario para el comprador exigente que busca privacidad, vistas panorámicas y un estilo de vida refinado en la Costa del Sol.

- Posición**
- ✓ Pueblo
 - ✓ Pueblo de Montaña
 - ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Cerca de los Bosques

- Vistas**
- ✓ Mar
 - ✓ Montaña
 - ✓ Campo
 - ✓ Panorámicas
 - ✓ Jardín
 - ✓ Lago
 - ✓ Bosques

- Jardin**
- ✓ Comunitario

- Categoría**
- ✓ Ganga
 - ✓ Casas de vacaciones
 - ✓ Inversión
 - ✓ Lujo
 - ✓ Reventa

- Estado**
- ✓ Excelente

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
 - ✓ Ascensor
 - ✓ Armarios Empotrados
 - ✓ Terraza Privada
 - ✓ Trastero
 - ✓ Baño En-Suite
 - ✓ Jacuzzi
 - ✓ Barbacoa

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
 - ✓ Seguridad 24 Horas
 - ✓ Caja fuerte

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo
 - ✓ Garaje
 - ✓ Cubierto
 - ✓ Libre
 - ✓ Calle
 - ✓ Más de uno
 - ✓ Comunitario
 - ✓ Privado

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
 - ✓ Agua Potable

















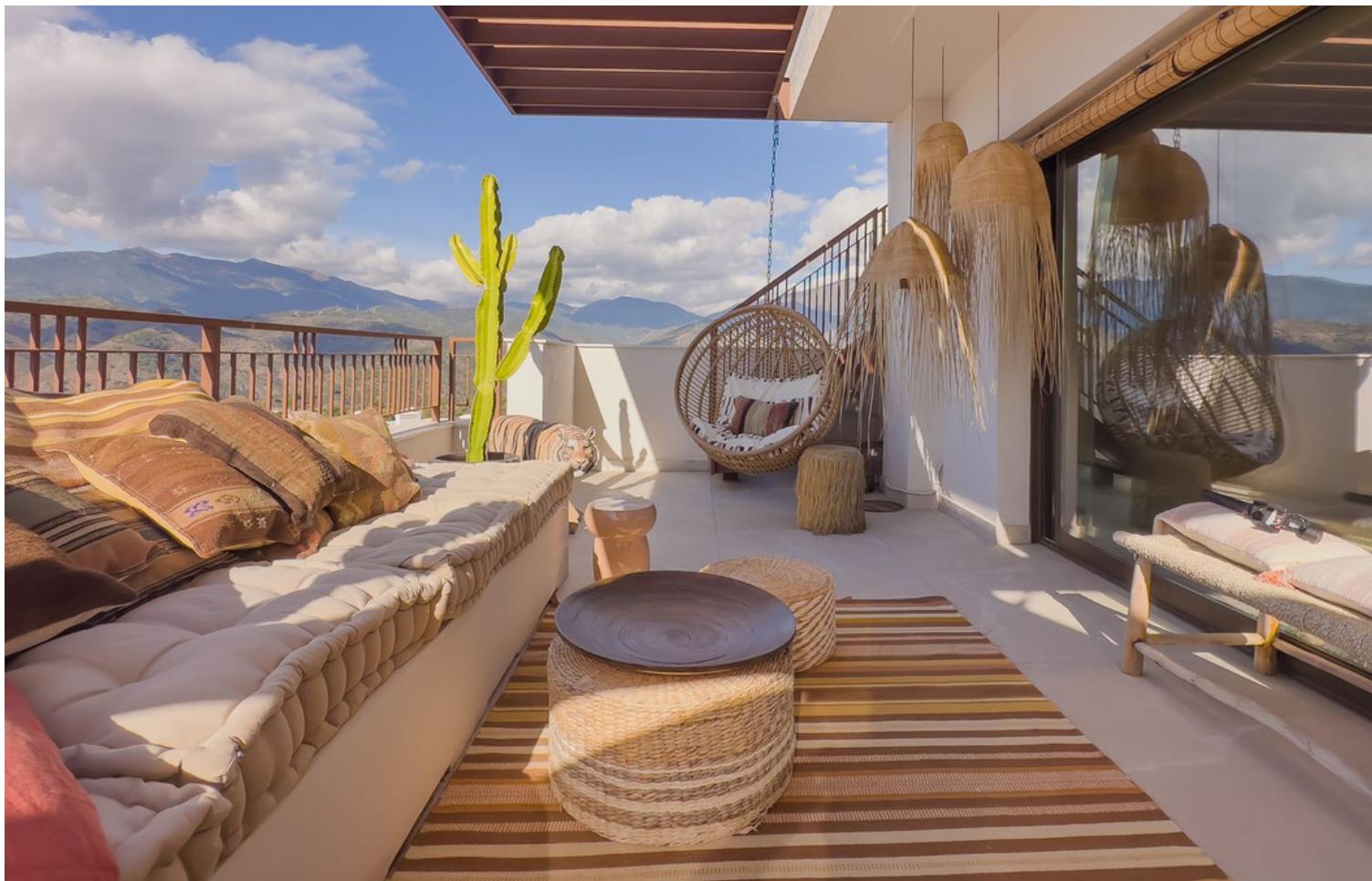




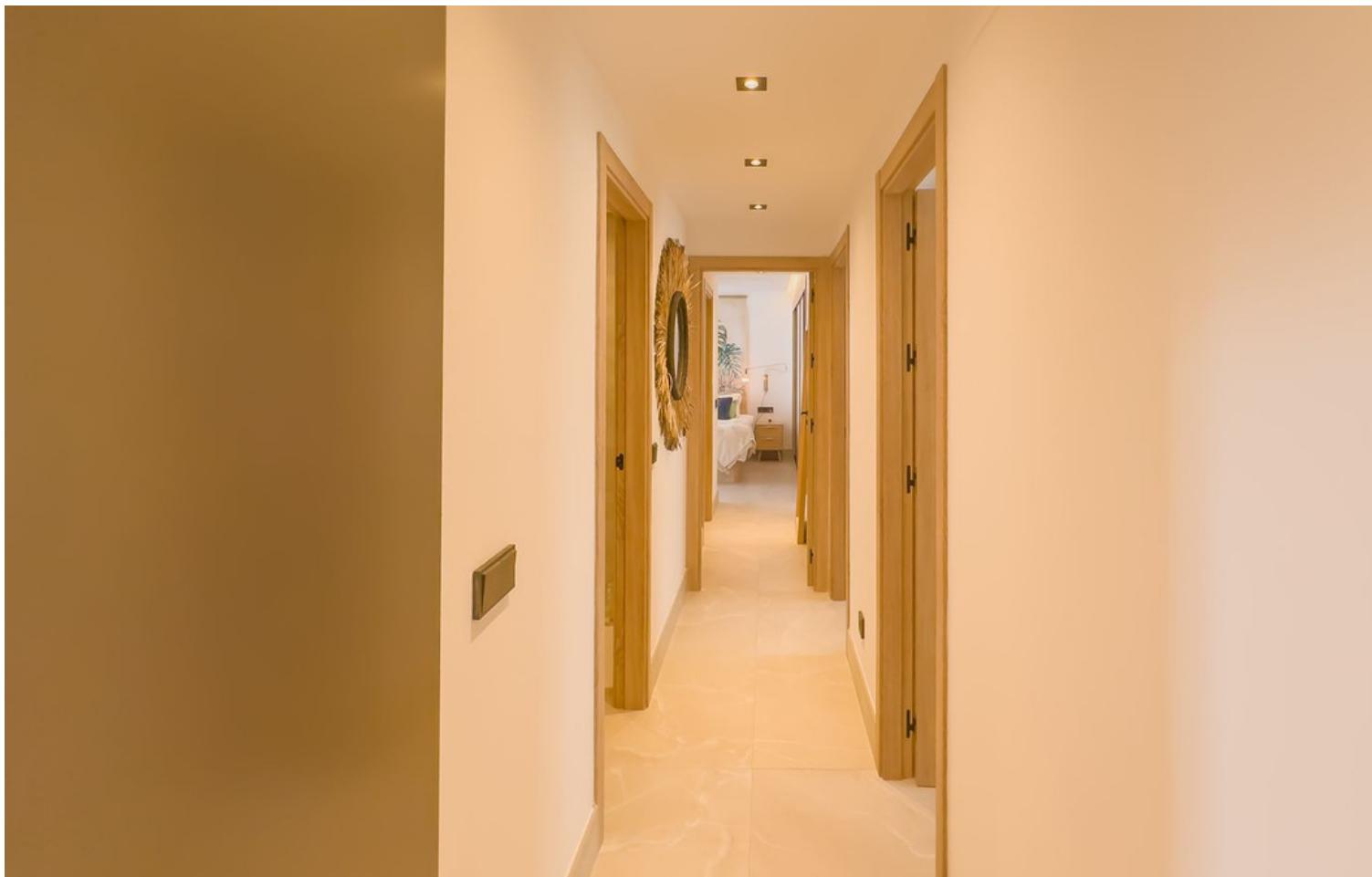


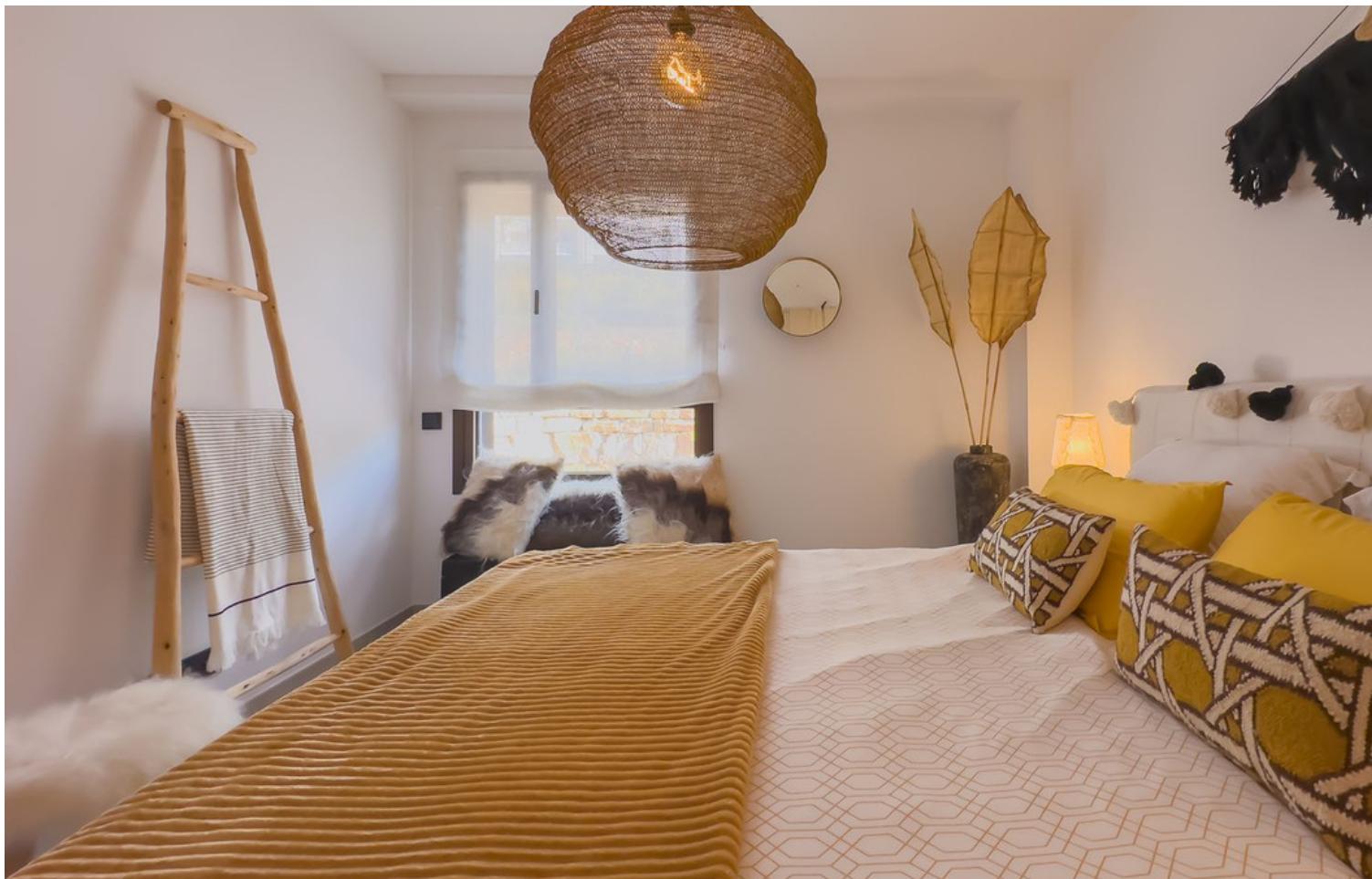


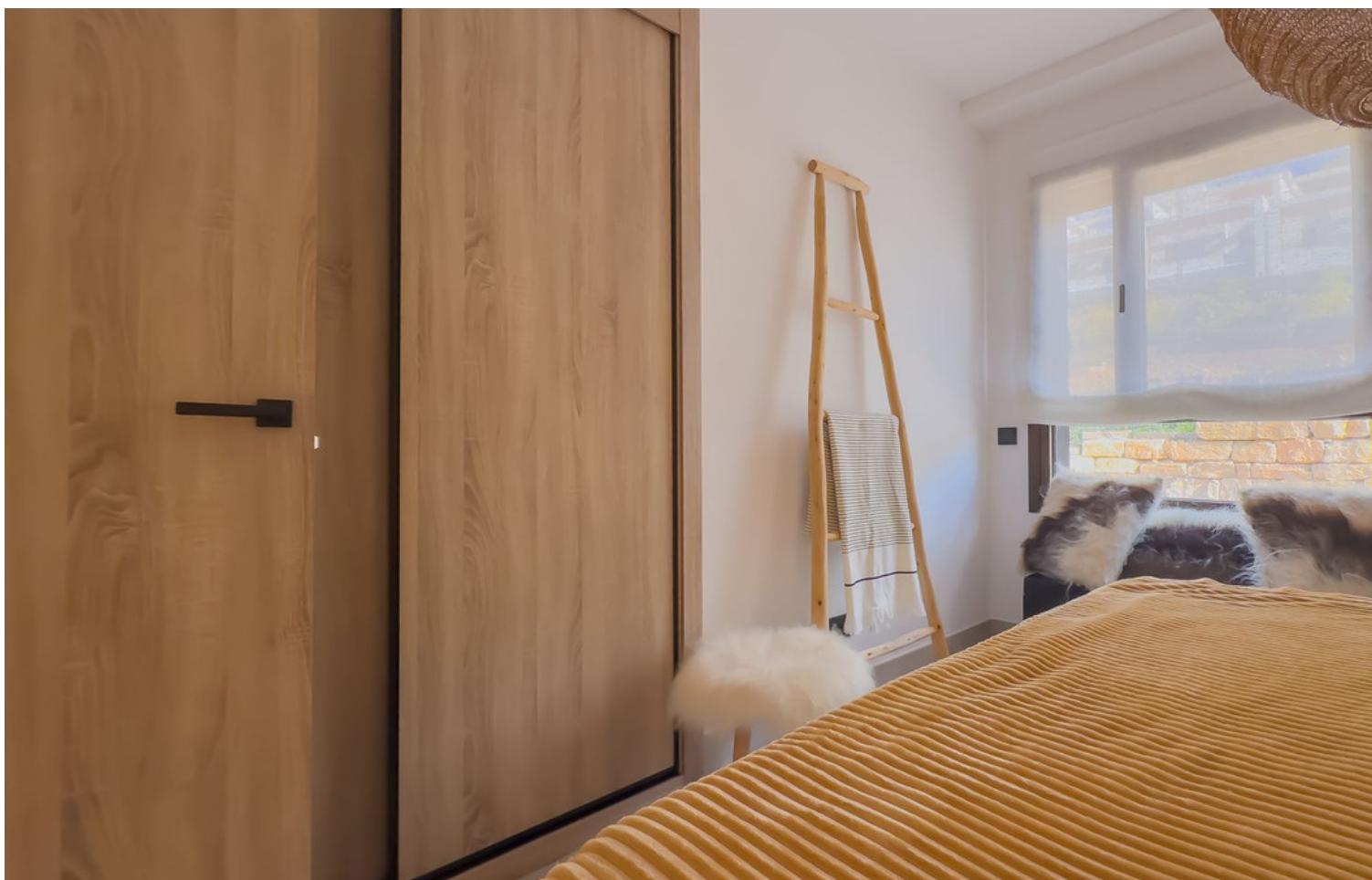
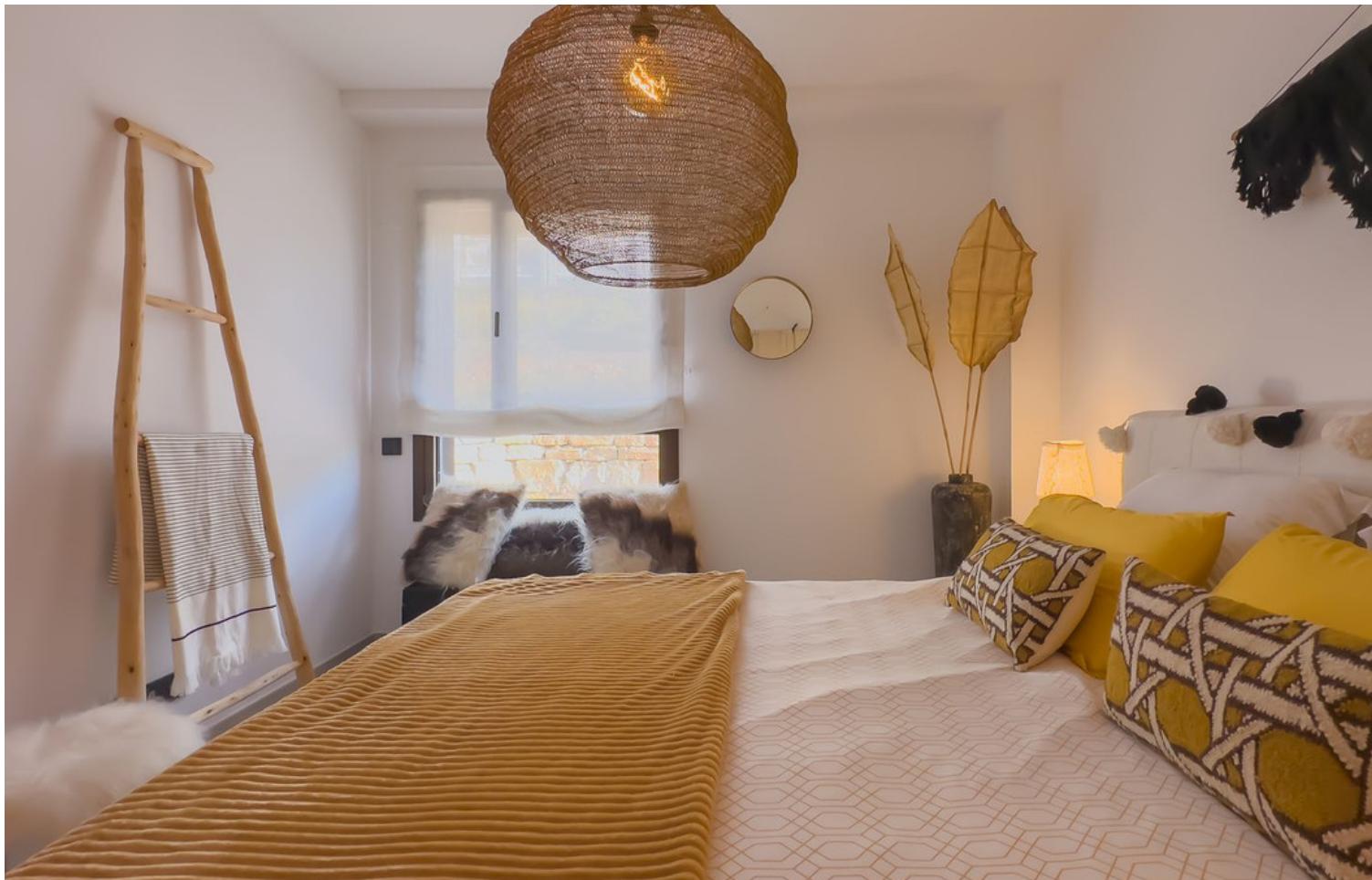












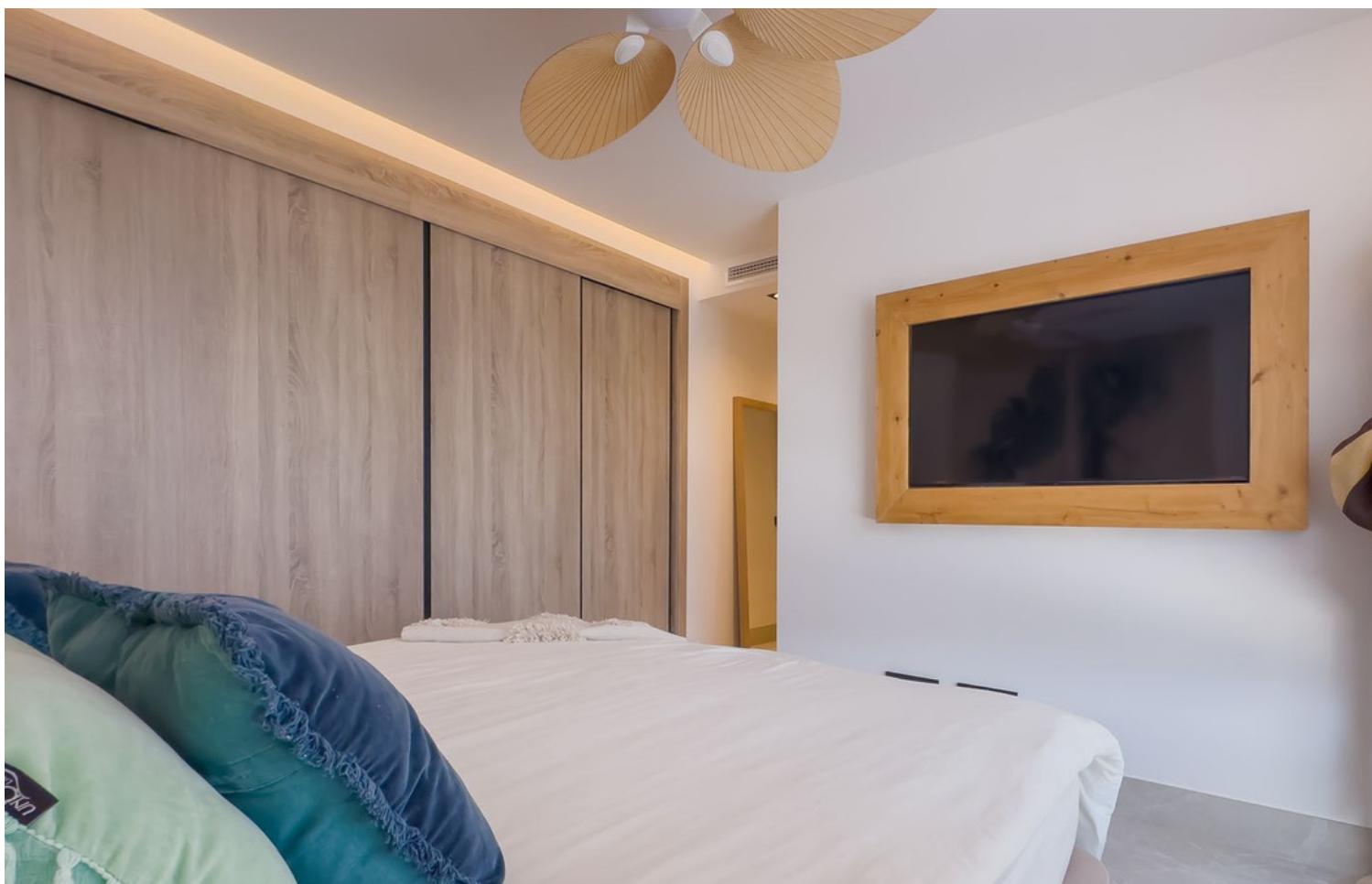




















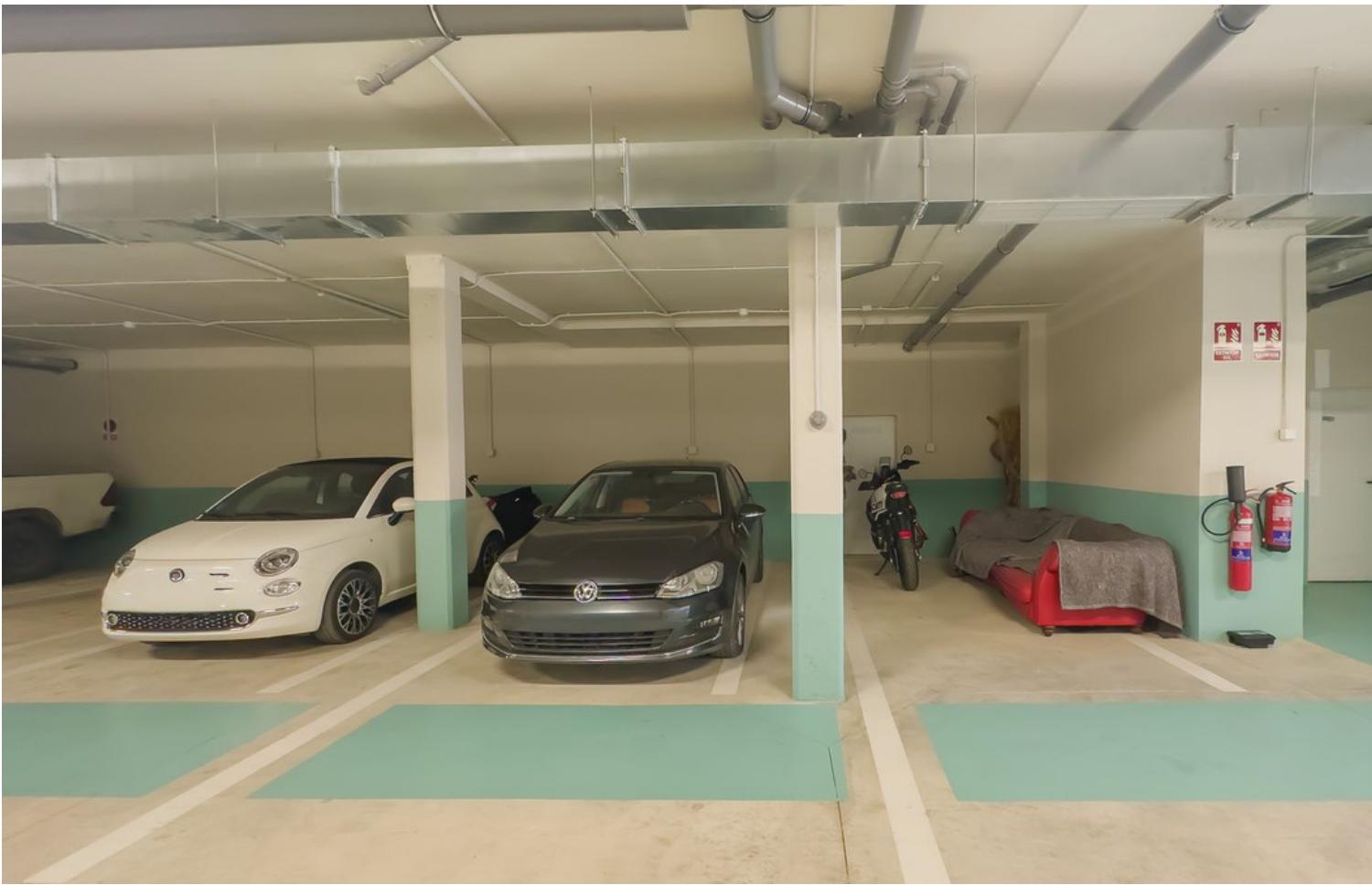




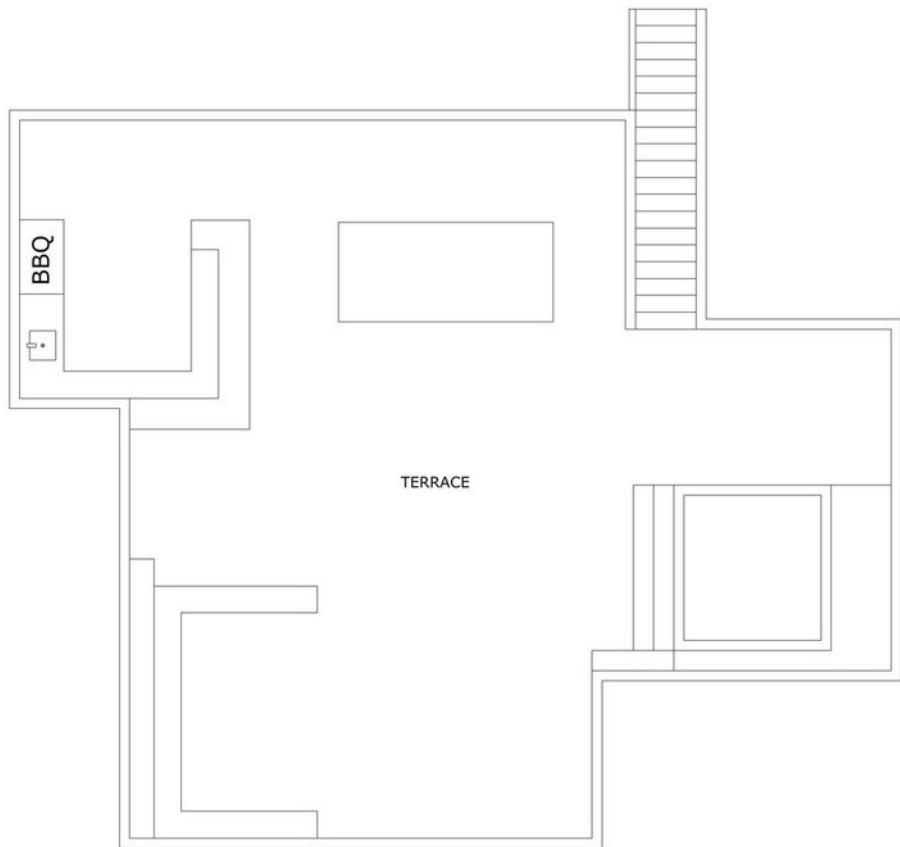








MAIN FLOOR



UPPER LEVEL 1