



**Ventas - Casa - Mijas**  
**1.800.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5289700**

**Mijas**

**Casa**

**IBI: 1,024 EUR / año**

**Basura: 164 EUR / año**



**4**



**4**



**263 m<sup>2</sup>**



**150 m<sup>2</sup>**

En venta - Villa Yara | Villa contemporánea en Mijas con sala de cine, sauna, piscina y vistas a la montaña En un entorno tranquilo en las colinas de Mijas (Buenavista), Villa Yara es una villa amplia y orientada al estilo de vida que ofrece la experiencia Costa del Sol en casa: privacidad, vida exterior y comodidades destacadas, sin renunciar a la cercanía de la costa y de los servicios. Características principales • 4 dormitorios | 4 baños • Espacios luminosos y confortables con un estilo moderno • Sala de cine - ideal para noches en familia y para recibir invitados • Sauna (zona wellness en casa) • Piscina privada + jacuzzi • Terraza y zona de barbacoa para comer al aire libre • Vistas abiertas a la montaña y un entorno verde y relajado Vida exterior La villa está pensada para disfrutar del exterior: días de sol junto a la piscina, comidas en la terraza y noches tranquilas bajo las estrellas. El jardín y las terrazas ofrecen varias zonas para aprovechar tanto el sol como la sombra a lo largo del día. Ubicación y entorno Mijas ofrece el equilibrio que muchos compradores buscan: un ambiente residencial y sereno con fácil acceso a todo lo que ofrece la costa. La playa está aproximadamente a 6 km, y tendrás cerca restaurantes, tiendas y el encanto de los pueblos y zonas costeras de alrededor. Excelente opción también como inversión en alquiler Además de ser una vivienda fantástica para uso propio, Villa Yara cuenta con gran potencial para alquiler vacacional gracias a su distribución 4/3 y a sus extras premium (cine, sauna, jacuzzi y piscina), que suelen traducirse en mayor ocupación y mejores tarifas semanales. A compradores serios podemos facilitar las cifras de rendimiento y una proyección realista (ingresos, costes y retorno neto), basada en la demanda comparable de la zona y en los resultados obtenidos hasta la fecha.

**Posición**  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca de Colegios

**Orientación**  
✓ Noreste  
✓ Este  
✓ Sureste  
✓ Sur  
✓ Suroeste  
✓ Oeste  
✓ Noroeste

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Jardín

**Cocina**  
✓ Equipada

**Categoría**  
✓ Casas de vacaciones  
✓ Inversion  
✓ Lujo  
✓ Reventa  
✓ Contemporáneo

**Estado**  
✓ Excelente  
✓ Nueva Construcción

**Piscina**  
✓ Privada

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ Sauna  
✓ Sala de Juegos  
✓ Aprtmnt. Huéspedes  
✓ Trastero  
✓ Lavadero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Jacuzzi  
✓ Barbacoa  
✓ Doble acristalamiento  
✓ Domotica  
✓ Sótano

**Muebles**  
✓ Opcionales

**Seguridad**  
✓ Alarma

**Aparcamiento**  
✓ Privado







































































