



**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**800.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Comunidad: 3,444 EUR / año

IBI: 963 EUR / año

Basura: 185 EUR / año

 2

 2

 128 m2

Ubicado en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, este elegante apartamento de dos dormitorios y dos baños ofrece un estilo de vida lujoso en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Ubicado en una urbanización cerrada con seguridad 24 horas, la propiedad se encuentra a un corto paseo de la playa y a pocos minutos del centro de Marbella y Puerto Banús, así como de restaurantes de primera categoría, colegios internacionales y todos los servicios esenciales. Construido en 2001, el apartamento ofrece una generosa superficie construida de 124 m² y se beneficia de una orientación sureste con magníficas vistas al mar. El amplio salón-comedor da directamente a la terraza, a la que también se accede desde el dormitorio principal. La vivienda consta de dos dormitorios dobles con armarios empotrados y dos baños, uno de ellos en suite en el dormitorio principal. Los acabados incluyen suelos de mármol, aire acondicionado y una cocina totalmente equipada. La propiedad se vende con plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado. El apartamento está ubicado dentro de impecables jardines comunitarios y los residentes disfrutan de acceso a una gran piscina, gimnasio, sauna y jacuzzi.

|                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Urbanización</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sureste</li></ul>              | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>      |
| <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>                                                                                                                       | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li></ul>                       | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Sauna</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Jacuzzi</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Cerca de la Mezquita</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul> | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Opcionales</li></ul>       |
| <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>                                                                                                                                        | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>               | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Seguridad 24 Horas</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li></ul> |
| <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li></ul>                                                                                                                        | <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lujo</li><li>✓ Reventa</li></ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                   |





















