



**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**80.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5291518**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 144 EUR / año**



**1**



**1**



**35 m<sup>2</sup>**

Descubre esta propiedad singular ubicada en la tranquila zona residencial de Sotoserena, Estepona. Se trata de un espacio originalmente destinado a uso comercial, actualmente convertido en estudio, que ofrece 36 m<sup>2</sup> construidos, ideal para quienes buscan una vivienda versátil y con posibilidades de personalización. La vivienda cuenta con orientación este, lo que garantiza una agradable luz natural por las mañanas, y se encuentra a tan solo 900 metros del mar. Dispone de un amplio dormitorio doble, un baño completo de estilo moderno y una distribución abierta que permite adaptarla fácilmente a distintas necesidades. El inmueble se encuentra parcialmente reformado, ofreciendo al comprador la oportunidad de finalizarlo y adaptarlo a su propio gusto. Ubicado dentro de un complejo bien cuidado, los residentes disfrutan de piscinas comunitarias y zonas infantiles, aportando comodidad y valor añadido. Una excelente opción para quienes buscan vivir cerca del mar y desean un proyecto con potencial, ya sea como vivienda habitual, segunda residencia o inversión creativa.

**Posición**  
✓ Cerca del Mar  
✓ Urbanización

**Vistas**  
✓ Urbanas

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Categoría**  
✓ Barato  
✓ Reventa

**Orientación**  
✓ Sureste

**Características**  
✓ Cerca de Transporte  
✓ WiFi  
✓ Pista de Tenis  
✓ Sótano

**Seguridad**  
✓ Seguridad 24 Horas

**Estado**  
✓ Regular

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Aparcamiento**  
✓ Comunitario

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Cocina**  
✓ Equipada

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Agua Potable  
✓ Teléfono

















