



**Ventas - Apartamento - Benahavís**  
**850.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5291659**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,860 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**3**



**2**



**129 m<sup>2</sup>**

Apartamento de lujo de 3 dormitorios con jardín y frente al campo de golf | Benahavís. Exclusivo apartamento en planta baja con orientación sur y encanto de villa, ubicado en Atalaya Golf (36 hoyos). Amplia terraza y jardín privado con vistas abiertas al campo de golf y al mar; el campo de prácticas está justo a la puerta, en una zona tranquila y verde. Situado en la prestigiosa y segura urbanización La Alquería/Benahavís, al final de una calle sin salida. Ubicación privilegiada: a 6 minutos de Puerto Banús, a 10 minutos de Marbella, a 12 minutos de Estepona, cerca de tiendas y un colegio internacional. Luminosas salas de estar con techos altos, grandes ventanales correderos, dormitorio principal con vestidor y lujoso baño de Porcelanosa, dormitorios de invitados con vistas al jardín. Acabados de alta calidad con suelos de Porcelanosa, aire acondicionado Daikin Airzone y sistema de alarma. Atalaya Hills ofrece jardines paisajísticos, piscina con chiringuito, salón, gimnasio y spa de lujo. Incluye plaza de aparcamiento subterráneo, trastero y está completamente amueblado. Una combinación única de lujo, tranquilidad y una ubicación privilegiada en el campo de golf.

**Posición**  
✓ Primera línea de Golf  
✓ Cerca de Golf  
✓ Cerca de Colegios  
✓ Urbanización

**Orientación**  
✓ Sur

**Estado**  
✓ Excelente

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ A/A Caliente  
✓ Baño

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Golf  
✓ Panorámicas

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ WiFi  
✓ Gimnasio  
✓ Trastero  
✓ Lavadero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Doble acristalamiento  
✓ Fibra óptica

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado  
✓ Portero Automático  
✓ Alarma

**Aparcamiento**  
✓ Subterráneo  
✓ Garaje

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Agua Potable

**Categoría**  
✓ Golf  
✓ Casas de vacaciones  
✓ Reventa



































