

**Ref.-ID: MIBGR5291659**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,860 EUR / año**

**IBI: 563 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**3**



**2**



**129 m2**

Apartamento de lujo de 3 dormitorios con jardín y frente al campo de golf | Benahavís. Exclusivo apartamento en planta baja con orientación sur y encanto de villa, ubicado en Atalaya Golf (36 hoyos). Amplia terraza y jardín privado con vistas abiertas al campo de golf y al mar; el campo de prácticas está justo a la puerta, en una zona tranquila y verde. Situado en la prestigiosa y segura urbanización La Alquería/Benahavís, al final de una calle sin salida. Ubicación privilegiada: a 6 minutos de Puerto Banús, a 10 minutos de Marbella, a 12 minutos de Estepona, cerca de tiendas y un colegio internacional. Luminosas salas de estar con techos altos, grandes ventanales correderos, dormitorio principal con vestidor y lujoso baño de Porcelanosa, dormitorios de invitados con vistas al jardín. Acabados de alta calidad con suelos de Porcelanosa, aire acondicionado Daikin Airzone y sistema de alarma. Atalaya Hills ofrece jardines paisajísticos, piscina con chiringuito, salón, gimnasio y spa de lujo. Incluye plaza de aparcamiento subterráneo, trastero y está completamente amueblado. Una combinación única de lujo, tranquilidad y una ubicación privilegiada en el campo de golf.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Baño

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje





































































