

Ref.-ID: MIBGR5291827

Torremolinos

Apartamento



2



1



77 m2

Magnífico piso en venta ubicado en el corazón de Torremolinos, Málaga, dentro de la emblemática Urbanización La Nogalera. A solo unos pasos de las hermosas playas del litoral mediterráneo, esta propiedad ofrece una localización inigualable y todas las comodidades necesarias para disfrutar plenamente del estilo de vida costero. Recientemente reformado e integrado a una urbanización que cuenta con servicio de conserjería, amplias zonas verdes y varias piscinas comunitarias. Este inmueble incluye un trastero adicional y posee licencia para alquiler vacacional registrada oficialmente ante el Registro de Turismo andaluz, lo cual representa una atractiva oportunidad tanto para residencia habitual como inversión rentable. El apartamento dispone dos dormitorios bien iluminados, un baño completo funcional además de una amplia cocina independiente conectada al luminoso salón-comedor; toda la vivienda es exterior proporcionando luz natural durante todo el día. Su ubicación esquina concede acceso directo a su fantástica terraza privada (21 m2) orientada hacia este-oeste donde puede disfrutarse sol desde por la mañana hasta entrada tarde gracias a sus toldos retráctiles ideales para resguardarse cuando se desea. La oferta incluye mobiliario moderno completamente equipado: aire acondicionado instalado ya funcionando junto suelo parquet elegante así ventanas tipo climalit que aseguran aislamiento térmico eficiente sin renunciar estilos contemporáneos actuales. Todo ello rodeado por servicios indispensables disponibles caminando tales como farmacias, supermercados locales reconocidos restaurantes diversos bancos variopintos entretenimiento accesible cercano; también convenientemente situada cercana estación tren cercanías RENFE facilitando conexiones rápidas directas Aeropuerto Internacional Málaga Benalmádena Fuengirola incluso centro capital malagueño. Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos

Estado

✓ Buen

Piscina

✓ Comunitaria

Climatización

✓ Aire Acondicionado
 ✓ Calefacción Central.

Características

✓ Ascensor
 ✓ Terraza Privada
 ✓ Suelo de Madera

Muebles

✓ Amueblada

Cocina

✓ Equipada

Servicios Públicos

✓ Agua Potable















