

Ref.-ID: MIBGR5292250

Calahonda

Casa



3



2



256 m2



764 m2

VILLA INDEPENDIENTE CON VISTAS AL MAR | A DISTANCIA A PIE DE LA PLAYA Y SERVICIOS | PROYECTO DE REFORMA  
Ubicada en una zona residencial tranquila y consolidada, esta villa independiente ofrece bonitas vistas al mar, amplios espacios exteriores y un excelente potencial como proyecto integral de reforma y revalorización. Desde la puerta de entrada principal, se accede de forma cómoda y a nivel a la planta principal de la vivienda. En este nivel se encuentra un amplio salón-comedor de concepto abierto, con acceso directo a una terraza con vistas al mar y piscina privada, creando una perfecta conexión entre interior y exterior. La cocina independiente también tiene salida directa a la terraza y zona de piscina, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. En la planta principal, la vivienda dispone actualmente de dos dormitorios y un baño completo, con claro potencial para reconfigurar la distribución y crear un cuarto dormitorio con baño en suite, sujeto al diseño de la reforma. Desde la terraza, unas escaleras exteriores conducen a un tercer dormitorio, que cuenta con un aseo y espacio disponible para añadir una ducha, siendo ideal como habitación de invitados o estancia independiente. La propiedad se completa con una terraza solárium en la azotea con vistas panorámicas al mar, un espacio excepcional para relajarse, tomar el sol o crear una zona chill-out. Situada en una parcela amplia con zonas ajardinadas, la villa dispone de garaje privado cerrado y ofrece un entorno tranquilo, estando a poca distancia a pie de servicios y aproximadamente a 15 minutos caminando de la playa. Una excelente oportunidad para compradores que buscan reformar, rediseñar y añadir valor, ya sea como vivienda familiar, residencia vacacional o inversión. Villa - Chalet, Calahonda, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 256 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 764 m<sup>2</sup>.  
Posición : Ciudad, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur, Suroeste, Oeste.  
Estado : Regular, Necesita Reformas. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, Trastero, Lavadero Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Aparcamiento : Garaje, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Barato, Inversion, Reducido, Reventa.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Barato
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Necesita Reformas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Parcialmente
- ✓ Opcionales

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad



















































