

**Ref.-ID: MIBGR5292298**

**The Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,456 EUR / año**

**IBI: 2,503 EUR / año**



**4**



**5**



**397 m2**

Duplex Planta Baja en venta en Las Cascadas, Marbella con 4 dormitorios, 5 baños y con orientación sur/este, con piscina comunitaria, garaje privado (2 plazas) y jardín comunitario. Respecto a las dimensiones, la propiedad presenta 397 m<sup>2</sup> construidos y 92 m<sup>2</sup> de terraza. Tiene las siguientes características transporte cercano, aire acondicionado, completamente amueblado, cocina totalmente equipada, trastero, sótano, sala de invitados, almacén, alarma, entrada de seguridad, cristal doble, videoportero, comedor, servicio de seguridad 24h, aseo para invitados, terraza privada, cocina equipada, salón, estudio, vistas al mar, vistas al campo, riego automático, lavadero, internet - wi-fi, terraza cubierta, persianas eléctricas, armarios empotrados, comunidad cerrada, vistas al jardín, vistas a la piscina, pista de tenis / pádel, suelo radiante (baños), parque infantil cercano, cerca del golf, terraza descubierta, sala de juegos, puertas de cristal, balcón, excelente estado, recientemente renovado, tiendas cerca, cerca de la ciudad, colegios cerca y oficina.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado













































