



**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**599.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5292364**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,180 EUR / año**

**IBI: 616 EUR / año**

**Basura: 128 EUR / año**



**3**



**2**



**139 m<sup>2</sup>**

Le damos la bienvenida a este elegante y contemporáneo apartamento situado en la codiciada urbanización Vanian Gardens, perfectamente ubicada entre Marbella y Estepona. Entregado en 2021, esta vivienda combina confort moderno con un estilo de vida tipo resort. La propiedad dispone de tres amplios dormitorios y dos baños, incluyendo el dormitorio principal con baño en suite. El corazón de la vivienda es su cocina de concepto abierto integrada con el salón, diseñada para maximizar el espacio y la luz natural, creando un ambiente perfecto tanto para el día a día como para recibir invitados. Además, cuenta con un lavadero independiente, que aporta gran comodidad. El apartamento es orientación oeste y ofrece vistas a la piscina comunitaria, proporcionando una agradable luz natural por la tarde y un entorno ideal para disfrutar de los atardeceres. Vanian Gardens es un complejo residencial de alta calidad que ofrece excelentes instalaciones, entre ellas dos piscinas comunitarias, dos gimnasios totalmente equipados, spa interior con piscina climatizada y zona de co-working, ideales tanto para el descanso como para el teletrabajo. La ubicación es inmejorable: entre Marbella y Estepona, y a poca distancia a pie de restaurantes y de una nueva pista de pádel, lo que lo convierte en una opción perfecta como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión. Una propiedad moderna en una ubicación privilegiada, que ofrece estilo de vida, comodidad y calidad en la Costa del Sol.

**Posición**  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca del Mar  
✓ Cerca de Colegios

**Orientación**  
✓ Oeste

**Estado**  
✓ Excelente

**Piscina**  
✓ Comunitaria  
✓ Cubierta

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Vistas**  
✓ Montaña  
✓ Piscina

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Ascensor  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Terraza Privada  
✓ Gimnasio  
✓ Sauna  
✓ Trastero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Jacuzzi  
✓ Fibra óptica

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Cocina**  
✓ Cocina Comedor

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado  
✓ Persianas Eléctricas  
✓ Portero Automático  
✓ Alarma

**Aparcamiento**  
✓ Privado

**Categoría**  
✓ Lujo



























