

**Ref.-ID: MIBGR5292484**

**Riviera del Sol**

**Casa**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**

**IBI: 127 EUR / año**

**Basura: 740 EUR / año**



**3**



**2**



**154 m2**



**255 m2**

Este elegante chalet pareado de dos plantas en una parcela de 255 m2 ofrece una combinación perfecta de amplitud, comodidad y excelentes calidades, pensado para disfrutar del día a día en un entorno tranquilo. En la planta principal se encuentra un amplio y luminoso salón-comedor con salida directa al exterior, una cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos de calidad, un aseo de cortesía y un práctico trastero. Desde esta planta se accede a un agradable porche de aproximadamente 20 m2, que da paso a un jardín privado muy cuidado de 139m2 de jardín, cuyo mantenimiento está incluido en la comunidad. El espacio exterior cuenta además con zona de barbacoa, ideal para reuniones y momentos al aire libre. La planta superior alberga tres dormitorios dobles y dos baños completos. El dormitorio principal dispone de baño en suite con ducha y bañera, así como acceso a dos terrazas privadas con vistas despejadas a Riviera del Sol, aportando luz y una agradable sensación de amplitud. La vivienda está equipada con sistema de ósmosis en la cocina, termo electrónico, y aire acondicionado individual en todas las estancias. Construida con materiales de alta calidad, se encuentra además en una zona privilegiada, muy próxima a campos de golf y con excelentes comunicaciones. Una propiedad ideal para quienes buscan confort, espacio y un entorno cuidado en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Sitio para Piscina

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Privado











































































