

**Ref.-ID: MIBGR5292787**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 552 EUR / año**

**IBI: 450 EUR / año**



Oportunidad única: Luminoso y amplio apartamento de 3 dormitorios con ascensor y licencia turística en el casco antiguo de Estepona. Se presenta una oportunidad excepcional de adquirir un apartamento luminoso y bien distribuido en el límite del codiciado casco antiguo de Estepona. La propiedad destaca por dos características poco comunes y altamente valoradas: ascensor - una gran ventaja en la zona - y licencia turística activa, lo que la convierte en una opción ideal tanto como vivienda habitual como inversión con alta rentabilidad. El apartamento dispone de tres amplios dormitorios, un baño moderno y dos agradables terrazas. Una de ellas ofrece vistas abiertas, mientras que la otra es más privada, perfecta para disfrutar de mañanas tranquilas o atardeceres relajantes. Los grandes ventanales en varias orientaciones proporcionan una excelente entrada de luz natural, creando una sensación de amplitud difícil de encontrar en esta zona. Ubicado en una zona tranquila y con encanto, a pocos pasos de todo - playa, paseo marítimo, restaurantes, cafeterías y tiendas. Aquí se combina a la perfección el auténtico ambiente andaluz con la comodidad del día a día. Además, cuenta con excelentes opciones de aparcamiento en las inmediaciones, con un amplio parking público a pocos minutos a pie, lo que garantiza siempre disponibilidad - una gran ventaja en el casco antiguo. El edificio se encuentra bien mantenido y es fácilmente accesible gracias al ascensor, lo que añade un plus de comodidad. También existe un presupuesto preparado para la instalación de un aseo de invitados, ofreciendo un interesante potencial de mejora tanto en confort como en valor. Ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, esta propiedad reúne todos los requisitos.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Oeste

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Estado**

- ✓ Excelente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

























