

**Ref.-ID: MIBGR5293066**

**Coín**

**Casa**

**Comunidad: 300 EUR / año**

**IBI: 391 EUR / año**

**Basura: 48 EUR / año**



**2**



**2**



**154 m2**



**474 m2**

Chalet independiente de una sola planta, en una urbanización muy solicitada y bien cuidada en el corazón de Coín. Preciosa villa con numerosas comodidades adicionales e impresionantes vistas panorámicas a las montañas. A un corto paseo de tiendas y servicios, incluyendo supermercados. La parte delantera de la casa cuenta con un invernadero con toldo eléctrico con vistas a la piscina y panorámicas. Un espacio ideal para los meses de invierno, que aprovecha al máximo el sol y la luz. El salón y la cocina, de planta abierta, son amplios y se encuentran en excelentes condiciones. La cocina es amplia, moderna y totalmente equipada con horno empotrado, vitrocerámica y lavavajillas. El salón está decorado con gusto e incluye estufa de leña y aire acondicionado frío/calor. El actual propietario también ha instalado calefacción por suelo radiante en toda la propiedad. El salón se abre a dos amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños con ducha. El dormitorio principal tiene baño en suite y acceso a un baño independiente para invitados. Ambos dormitorios cuentan con aire acondicionado frío/calor. La distribución de la casa es ideal para personas con movilidad reducida. Hay una entrada independiente en la parte trasera de la propiedad para aparcamiento adicional, y una zona llana conduce a las puertas y al acceso a través del dormitorio principal. En el exterior hay un jardín de fácil mantenimiento con terrazas. Una piscina privada de agua salada, una zona cubierta con asientos, una ducha y un aseo independiente. A la izquierda de la casa hay un espacio para barbacoa, y a la derecha hay árboles frutales maduros y un camino que lleva al aparcamiento adicional, con entrada cerrada. Entrada a un trastero en la parte trasera de la propiedad, con sistema de descalcificación de agua. La propiedad también incluye un garaje privado. • Orientación sur • Calefacción por suelo radiante en toda la casa • Techo nuevo (2018) con aislamiento adicional • Semiamueblado • Piscina de agua salada • Sistema de descalcificación de agua • Suministro de agua municipal La propiedad tiene una ubicación céntrica en Coín; es fácil llegar a cualquier parte del pueblo a pie, en bicicleta o en coche; el pueblo cuenta con carriles bici. El Centro Comercial La Trocha se encuentra a 10 minutos a pie y alberga una gran variedad de negocios, incluyendo un gran supermercado Carrefour. A 5 minutos a pie en dirección contraria se encuentra El Rodeo, con una selección de restaurantes y cafeterías. El pueblo cuenta con varios supermercados, como Mercadona, Aldi y Lidl, bancos, farmacias, buenos colegios y un gran centro médico. Coín goza de un ambiente agradable y alegre. • Excelentes conexiones de transporte • Servicios de transporte público • A 20 minutos del aeropuerto de Málaga • A 25 minutos del centro de Málaga • A 30 minutos de Marbella • A 30 minutos de Fuengirola

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Seguridad**

- ✓ Caja fuerte

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Privado

























































