

Ref.-ID: MIBGR5293558

Estepona

Casa

Comunidad: 840 EUR / año

IBI: 650 EUR / año

Basura: 160 EUR / año



4



2



133 m2

Esta espaciosa casa adosada se encuentra en la codiciada zona de Seghers, en Estepona, un enclave muy valorado por su cercanía al centro, al puerto deportivo y a la encantadora Playa del Cristo. Desde la propiedad se disfrutan impresionantes vistas panorámicas al mar y a Gibraltar. Su orientación sur garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día, creando ambientes cálidos y una sensación de amplitud en cada rincón. La vivienda ofrece tres dormitorios amplios, una buhardilla, un baño completo y un aseo, además de una amplia zona de día con cocina y salón en concepto abierto, diseñada para aportar amplitud, fluidez y comodidad en la vida diaria. También dispone de un sótano muy espacioso, perfecto como almacenamiento adicional, sala de juegos, gimnasio o cualquier uso que se desee. Uno de los elementos más especiales de esta propiedad es su jardín privado, un espacio lleno de encanto donde crecen limoneros, higueras, granados y otros árboles frutales, aportando frescura y un auténtico ambiente mediterráneo. Es el lugar ideal para disfrutar al aire libre, ya sea en familia o en momentos de tranquilidad. La urbanización forma parte de una comunidad íntima de solo 15 viviendas, con cuidados jardines comunitarios que ofrecen un entorno tranquilo y armonioso. En las inmediaciones se encuentran parques, colegios, instalaciones deportivas y todo tipo de servicios, facilitando la vida cotidiana y garantizando una conectividad excelente con las comodidades esenciales de Estepona. Gracias a su cercanía al mar, a sus vistas incomparables y al prestigio de la zona, esta casa adosada representa una oportunidad excepcional, tanto como vivienda habitual como inversión en una de las áreas más apreciadas de la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

Orientación

- ✓ Sur

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Sótano

Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

Estado

- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Reformado Recientemente

Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

Servicios Públicos

- ✓ Paneles Solares Térmicas

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Cocina

- ✓ Equipada





















