



**Ventas - Apartamento - Los Monteros
2.850.000€**

**www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es**

Ref.-ID: MIBGR5293915

Los Monteros

Apartamento

Comunidad: 12,000 EUR / año IBI: 1,500 EUR / año

Basura: 200 EUR / año



3



4



231 m²

Este es uno de esos momentos en los que aparece algo realmente excepcional en el mercado, y en Los Monteros Playa estas oportunidades son casi inexistentes. Te presento un lujoso apartamento en planta baja de 3 dormitorios, en primera línea de playa, rodeado de dunas protegidas, las mejores playas de Marbella y un estilo de vida que enamora. Desde la entrada se siente la amplitud: un gran salón-comedor, con chimenea, mucha luz natural y acceso directo a una terraza orientada al sur. La terraza cuenta con dos zonas —relax y comedor— perfectas para disfrutar del café de la mañana, una copa al atardecer y la brisa mediterránea. Las vistas dan a jardines subtropicales, dunas de playa y mar. La cocina está totalmente equipada e incluye un lavadero independiente. También una terracita acristalada para desayunar o tomar un café. Junto a la amplia entrada hay un baño de invitados. Los tres dormitorios son en-suite. La suite principal destaca por su amplitud, numerosos armarios empotrados, salida directa a la terraza y un baño espectacular con doble lavabo, una amplia ducha y una bañera de hidromasaje (jacuzzi). El apartamento ofrece calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, sistema de alarma, suelos de mármol, dos plazas de garaje cerradas en sótano y un trastero. La urbanización cuenta con seguridad 24 horas, piscinas rodeadas de exuberantes jardines y acceso directo a una de las mejores playas de Marbella —tranquila, amplia, natural y cerca de fantásticos chiringuitos y campos de golf. Esto es mucho más que un apartamento. Es un hogar para quienes buscan exclusividad, confort y un lugar verdaderamente único. Una propiedad excepcional para un cliente exigente. Cerca encontrarás: • Iconicos beach clubs y restaurantes de alta gama junto al mar • Prestigiosos campos de golf como Santa Clara Golf y Río Real • Centros comerciales de lujo, colegios internacionales y atención médica premium • Excelente conexión con el centro de Marbella, Puerto Banús y el aeropuerto de Málaga

Posición	Orientación	Estado	Piscina
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Primera Línea de Playa ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización ✓ Complejo 1^a Línea de Playa 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Sur 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños
Climatización	Vistas	Características	Muebles
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea ✓ Suelo Radiante 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Playa ✓ Jardín 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ 24 Horas Recepción ✓ Fibra óptica 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Opcionales
Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Subterráneo
Servicios Públicos	Categoría		
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Frente a la playa ✓ Inversión ✓ Lujo 		







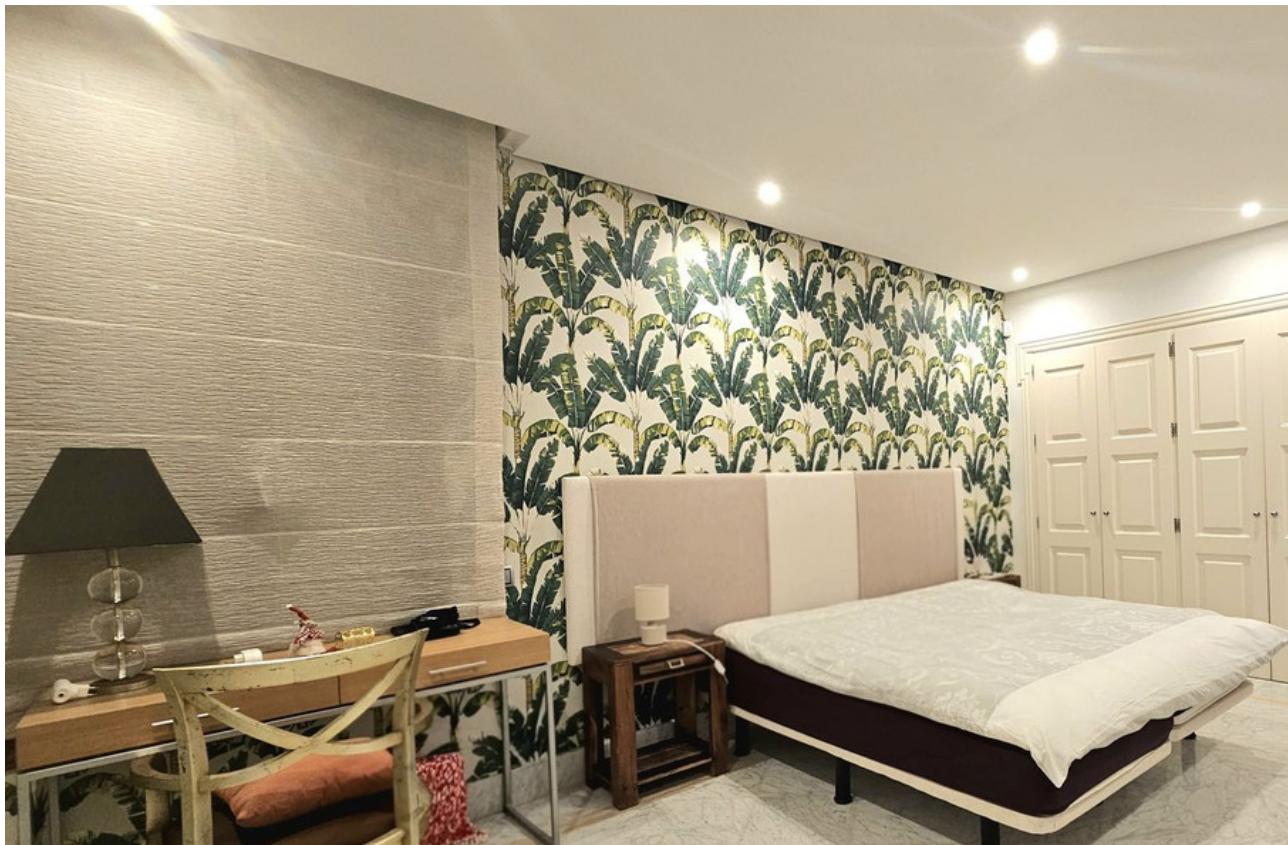


















• Treść generowana przez AI

