



**Ventas - Casa - Mijas**

**1.350.000€**

**www.mibgroup.es**

**+34 662 58 96 58**

**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5294026**

**Mijas**

**Casa**

**IBI: 896 EUR / año**

**Basura: 150 EUR / año**



**3**



**3**



**163 m<sup>2</sup>**

DISEÑADA PARA LA LUZ. ENMARCADA POR LA NATURALEZA. ¡LISTA PARA TI! Bienvenido a esta increíble villa independiente de 3 dormitorios, un lugar en el que te sentirás como en casa al instante. Esta moderna villa independiente de 3 dormitorios se encuentra en la tranquila urbanización de Buenavista. Construida en 2020 y rodeada de naturaleza, luz y unas vistas increíbles, esta casa ofrece un refugio tranquilo y confortable lejos del día a día. Fiel a su diseño moderno y bien pensado, la casa está equipada con paneles solares y un sistema de calentamiento de agua solar, lo que combina comodidad y sostenibilidad. Al entrar, lo primero que llama la atención es el techo de doble altura y la amplia y moderna cocina y sala de estar de planta abierta. Este espacio está cuidadosamente diseñado para integrarse a la perfección con la amplia terraza exterior y la piscina, creando un flujo natural entre la comodidad interior y la vida al aire libre. También en esta planta principal se encuentra el dormitorio de invitados con baño independiente, que ofrece privacidad y comodidad a los visitantes. En la planta superior, los dos dormitorios principales adicionales tienen cada uno su propio baño y amplias terrazas, creando pequeños santuarios de tranquilidad dentro de la casa. Estas habitaciones están llenas de luz natural y ofrecen unas vistas panorámicas del mar y la montaña que hacen que despertarse aquí sea algo especial. En el exterior, el jardín es realmente encantador, y la piscina infinita privada es un remanso de paz, perfecta para nadar tranquilamente por la mañana y relajarse por la tarde. Por la noche, la iluminación ambiental resalta la terraza, la piscina y el exuberante entorno, lo que convierte el espacio exterior en el lugar perfecto para cenas relajadas, copas acogedoras o noches tranquilas bajo las estrellas. Aunque la villa está rodeada de tranquilidad, todo lo que necesitas está cerca. Hay hermosas playas a solo unos minutos y supermercados, tiendas y restaurantes a cinco minutos en coche. El centro de Málaga y el casco antiguo de Marbella están a solo 30 minutos de tu puerta, ideal para excursiones de un día o salidas nocturnas, mientras que el aeropuerto de Málaga está a solo unos 15 minutos, lo que facilita los desplazamientos.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
✓ Campo	✓ Sureste	✓ Excelente	✓ Privada
✓ Pueblo	✓ Sur		
✓ Pueblo de Montaña			
✓ Cerca de Tiendas			
✓ Cerca de Colegios			
✓ Cerca de los Bosques			
✓ Urbanización			
<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>	<b>Muebles</b>
✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Terraza Cubierta	✓ Opcionales
✓ A/A Caliente	✓ Montaña	✓ Armarios Empotrados	
✓ A/A Frio	✓ Campo	✓ Cerca de Transporte	
	✓ Panorámicas	✓ Terraza Privada	
	✓ Jardín	✓ Baño En-Suite	
	✓ Piscina	✓ Doble acristalamiento	
	✓ Urbanas	✓ Fibra óptica	
	✓ Bosques		
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Equipada	✓ Privado	✓ Portero Automático	✓ Más de uno
	✓ Paisajista	✓ Alarma	✓ Privado
	✓ Mantenimiento fácil		
<b>Servicios Públicos</b>			
✓ Electricidad			
✓ Agua Potable			
✓ Paneles solares fotovoltaicos			
✓ Paneles Solares Térmicas			









































