



Ventas - Apartamento - Estepona
347.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 3,000 EUR / año IBI: 353 EUR / año

Basura: 130 EUR / año



3



2

141 m²

Amplio apartamento esquinero de 3 dormitorios con varias terrazas en El Paraíso, Estepona. Ubicado en una codiciada urbanización cerrada en El Paraíso, este bien distribuido apartamento esquinero ofrece amplitud, luz natural y una combinación poco común de tres terrazas privadas, perfectas para disfrutar del sol andaluz durante todo el día. Luminoso salón y terraza orientada al oeste. La vivienda le da la bienvenida con un amplio y luminoso salón-comedor que cuenta con una acogedora chimenea y generoso espacio tanto para relajarse como para recibir invitados. Desde el salón se accede directamente a una terraza orientada al oeste con vistas relajantes a los cuidados jardines comunitarios, ideal para disfrutar del sol de la tarde y de agradables veladas al aire libre. Tres dormitorios y excelente distribución. En el lateral izquierdo de la propiedad se encuentran tres amplios dormitorios. El dormitorio principal dispone de un gran baño en suite y acceso directo a una terraza privada. Los otros dos dormitorios también son espaciosos y ambos tienen salida a una amplia terraza compartida orientada al este, perfecta para el sol de la mañana. Estas habitaciones comparten un baño familiar cercano. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados de pared a pared y el apartamento dispone de internet de alta velocidad y sistema de alarma ya instalados. Garaje privado y trastero incluidos. El apartamento se vende con una plaza de aparcamiento subterránea privada y un trastero de generosas dimensiones, ideal para bicicletas, palos de golf o artículos de temporada. La propiedad se encuentra en buen estado general y lista para entrar a vivir, con potencial para personalizar o renovar si así se desea. Urbanización bien mantenida con piscina climatizada. La comunidad está completamente cerrada, es segura y está excelentemente cuidada. Los residentes disfrutan de amplias zonas verdes, piscina comunitaria climatizada y piscina infantil independiente. El complejo cuenta con videovigilancia 24/7. Entre 2022 y 2024 se instalaron paneles solares en las azoteas para reducir los costes eléctricos y mejorar la eficiencia energética en las zonas comunes. No existen restricciones para alquileres de corta duración, lo que convierte a esta propiedad en una excelente opción de inversión. Ubicación privilegiada a poca distancia de todo. Situado a solo 10 minutos a pie de la playa, el apartamento también se encuentra a corta distancia andando de numerosos servicios locales como supermercados, cafeterías, restaurantes, bares, carnicerías, gimnasio, peluquería, banco, farmacia y más. Hay excelentes conexiones de transporte con paradas de autobús y taxi cercanas, lo que facilita los desplazamientos sin necesidad de coche. Cerca de campos de golf y puntos de interés de la Costa del Sol. Los aficionados al golf apreciarán la proximidad a varios campos de primer nivel. Para comer, ir de compras o disfrutar de la vida nocturna, Puerto Banús, San Pedro de Alcántara y el centro de Estepona están a solo 10-15 minutos en coche. Un hogar cómodo y flexible en un entorno ideal. Tanto si busca una residencia permanente, una vivienda vacacional con gran potencial de alquiler o una inversión inteligente, este encantador apartamento en El Paraíso ofrece la combinación perfecta de espacio, ubicación y estilo de vida. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada.

Posición
 Cerca de Tiendas
 Cerca de Colegios

Orientación
 Sureste

Piscina
 Comunitaria

Climatización
 Aire Acondicionado

Vistas
 Jardín
 Urbanas
 Calle

Características
 Cerca de Transporte
 Baño En-Suite

Jardín
 Comunitario

Aparcamiento
 Comunitario

Servicios Públicos
 Paneles Solares Térmicas

































