



Ventas - Casa - Los Monteros
5.500.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 2,400 EUR / año

IBI: 1,990 EUR / año

 5

 5

 322 m2

 878 m2

Exclusiva villa en Los Monteros a pocos pasos de la playa. Villa unifamiliar de estilo mediterráneo a unos pasos del mar en la prestigiosa urbanización de Los Monteros, Marbella. La propiedad se encuentra en una calle sin salida con una privacidad excelente. Ubicada en una de las urbanizaciones más exclusivas de la Costa del Sol, conocida por sus playas, alto grado de privacidad, villas de lujo, amplias zonas verdes comunitarias muy bien cuidadas, seguridad privada exclusiva a la urbanización, oferta gastronómica y deportiva de un nivel excepcional. La villa tiene vistas al mar desde la primera planta, un jardín maduro meticulosamente cuidado con piscina de agua salada y contracorriente. Consta de 5 dormitorios, 5 cuartos de baño, dos de ellos ensuite y un aseo de invitados. Salón amplio con comedor, una cocina independiente y una distribución muy cómoda y práctica. Cuenta con un garaje para dos vehículos. Otras de las características son paneles solares, aire acondicionado independiente en cada planta, cristales dobles de seguridad, persianas eléctricas. En cada planta hay varias terrazas, una de ellas cubierta en la planta baja que invita a disfrutar en compañía de familia o amigos en un ambiente mediterráneo a unos pocos pasos de las mejores playas de Marbella. Hay un solárium con unas vistas panorámicas impresionantes. La propiedad se encuentra en un estado excelente de conservación y mantenimiento. Ofrece un oasis de tranquilidad y exclusividad que muy pocos lugares en la bulliciosa Costa del Sol pueden ofrecer hoy día. Historicamente una de las urbanizaciones de Marbella mas valorada y a la vez discreta que en los últimos años ha visto un cambio importante en su oferta de servicios dada la reciente renovación integra del Hotel Los Monteros (actualmente Kimpton). Uno de los beach clubs mas exclusivos, La Cabane, se encuentra a pocos minutos, varios restaurantes de playa están igualmente a una distancia muy cómoda. Centro de Marbella esta a unos 10 minutos de distancia en coche y el aeropuerto internacional de Málaga a unos 40 minutos. Excelente conexión a la infraestructura local. Propiedad única en un lugar excepcional.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Lado de la Playa✓ Cerca de Golf✓ Cerca del Mar	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Este✓ Sur✓ Oeste	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Excelente	Piscina <ul style="list-style-type: none">✓ Privada
Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Mar✓ Panorámicas✓ Jardín✓ Piscina	Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Armarios Empotrados✓ Terraza Privada✓ Solario✓ Baño En-Suite✓ Doble acristalamiento	Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Parcialmente
Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada	Jardin <ul style="list-style-type: none">✓ Privado✓ Mantenimiento fácil	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Persianas Eléctricas✓ Portero Automático✓ Alarma✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Garaje✓ Más de uno
Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Electricidad✓ Agua Potable✓ Teléfono✓ Paneles Solares Térmicas	Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Lujo		













































