

**Ref.-ID: MIBGR5294533**

**The Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 9,600 EUR / año**

**IBI: 1,832 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**2**



**2**



**206 m2**

Ubicado en la prestigiosa urbanización Mansion Club, este elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños representa una de las mejores opciones residenciales de la zona. Con una superficie construida de 165 m<sup>2</sup> y una terraza de 41 m<sup>2</sup> orientada al sur, destaca por su amplitud, luminosidad y privacidad. Desde esta terraza, equipada con cortinas de cristal, es posible disfrutar de las vistas a los exuberantes jardines tropicales y, parcialmente, al mar. El interior de la vivienda ofrece un salón de grandes proporciones, ideal para el confort diario o para recibir invitados. La cocina independiente, completamente equipada, incluye un lavadero separado. En impecable estado, la propiedad cuenta con suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado frío/calor, acabados de alta gama y una distribución pensada para el máximo confort. La urbanización es sinónimo de lujo y seguridad, con control de acceso y vigilancia 24 horas, y ofrece unas zonas comunes de primer nivel. Tanto el gimnasio como las piscinas —exterior e interior climatizada— han sido recientemente renovadas con los más altos estándares de calidad y diseño. Completan las instalaciones una zona de spa, sauna y jardines perfectamente cuidados. Incluye plaza de garaje y trastero, lo que añade un plus de funcionalidad a esta propiedad ya de por sí excepcional. Una oportunidad única para vivir el auténtico lujo en una de las mejores localizaciones de Marbella.

**Orientación**

✓ Suroeste

**Estado**

✓ Excelente

**Piscina**

✓ Comunitaria  
✓ Con Calefacción

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado  
✓ Suelo Radiante  
✓ Baño

**Vistas**

✓ Mar  
✓ Jardín

**Características**

✓ Terraza Cubierta  
✓ Ascensor  
✓ Gimnasio  
✓ Baño En-Suite  
✓ Suelos de Mármol

**Jardín**

✓ Comunitario

**Aparcamiento**

✓ Privado

**Categoría**

✓ Lujo





























































