

**Ref.-ID: MIBGR5295859**

**Marbella**

**Comercial**



**2**



**530 m2**

Se vende amplio garaje/local en excelente ubicación, en una de las zonas más demandadas de Marbella, muy próximo al Arco de Marbella. Situado en un entorno altamente concurrido, rodeado de bares, tiendas y negocios consolidados, lo que garantiza gran visibilidad y paso constante de clientes. El inmueble cuenta con clientela fija y ofrece muy buena accesibilidad, ideal tanto para inversores como para profesionales que busquen un espacio versátil en una zona estratégica. Se distribuye en dos plantas: Planta principal: 330 m² Planta superior: 200 m² Dispone además de dos baños, lo que aporta comodidad y funcionalidad para múltiples usos. Opción adicional: Por un importe adicional de 330.000 €, se puede adquirir un garaje independiente situado en una zona cercana, que incluye: 10 plazas de aparcamiento Trastero de 70 m² Una oportunidad única de inversión en una zona con alta demanda comercial, excelente proyección y múltiples posibilidades de explotación.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Estado**

- ✓ Buen

**Categoría**

- ✓ Inversion

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Calle











