

Ref.-ID: MIBGR5295871

El Faro

Apartamento

Comunidad: 3,900 EUR / año

IBI: 640 EUR / año

Basura: 80 EUR / año



2



2



134 m2

OPORTUNIDAD 2 Dormitorios en Venta en Urbanización de Lujo, primera línea de playa Presentamos una oportunidad excepcional para adquirir un lujoso apartamento en planta baja de 2 dormitorios en la codiciada zona de Faro/Chaparral. Esta residencia está diseñada para aquellos que aprecian la combinación de elegancia, comodidad y vistas impresionantes al mar. Características Clave: 1. Entorno Inigualable: Ubicado a solo unos pasos de la playa, este apartamento goza de una ubicación envidiable con vistas panorámicas al mar. La zona de Faro/Chaparral es conocida por su tranquilidad y proximidad a la costa. 2. Oasis en Urbanización Cerrada: Garantizando privacidad y seguridad, el apartamento forma parte de una comunidad cerrada con servicios de conserjería y seguridad las 24 horas. Los exuberantes jardines paisajísticos crean una atmósfera de oasis, preparando el escenario para una vida de comodidad y serenidad. 3. Comodidades Excepcionales: Disfrute de un estilo de vida tipo resort con comodidades que incluyen una piscina de estilo infinity, un moderno gimnasio totalmente equipado y una zona de barbacoa. Estas instalaciones ofrecen oportunidades para relajarse, recrearse y entretenerse con estilo. 4. Interior Luminoso y Bien Diseñado: Ingrese a un interior luminoso y bien diseñado con 2 dormitorios y 2 baños. El apartamento, completamente amueblado con diseño, ofrece una fusión perfecta de estilo y funcionalidad. Los armarios empotrados en cada dormitorio proporcionan un amplio espacio de almacenamiento. 5. Amplio Refugio en la Terraza: Una característica distintiva de esta joya en planta baja es la impresionante terraza de 46 m<sup>2</sup>. Perfecta para la vida al aire libre y el entretenimiento, la terraza captura la esencia de la vida costera, ofreciendo un espacio privado para disfrutar del sol y deleitarse con las vistas al mar. 6. Cocina Moderna y Características de Confort: La espaciosa cocina está totalmente equipada con electrodomésticos Bosch, satisfaciendo tanto a los entusiastas de la cocina como a aquellos que aprecian las comodidades modernas. El confort se mejora con calefacción por suelo radiante en todo el apartamento y un sistema de aerotermia para una eficiencia energética óptima. 7. Estacionamiento y Trastero Incluidos: Este apartamento incluye la conveniencia adicional de plaza de aparcamiento y un trastero de 11 metros cuadrados, garantizando practicidad y facilidad de vida. 8. Ubicación Estratégica: Disfrute de la comodidad de estar a solo 5 minutos en coche de La Cala de Mijas o Fuengirola, a 15 minutos en coche del aeropuerto de Málaga y a 20 minutos de Marbella. La propiedad también está a poca distancia de varios restaurantes y tiendas locales. No Pierda la Oportunidad de su Hogar de Ensueño Costero: Aproveche la oportunidad de hacer suyo este excepcional apartamento en planta baja. Contáctenos para obtener más detalles y para programar una visita privada. Eleve su estilo de vida con este refugio costero que combina de manera perfecta sofisticación, mobiliario de diseño y encanto costero.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo















