



Ventas - Apartamento - Puerto Banús
520.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5296324

Puerto Banús

Apartamento



2

1

79 m²

Piso en Venta en el Corazón de Puerto Banús, Marbella – ¡Ubicación Frente a la Playa con Potencial Infinito! Aproveche esta oportunidad excepcional de adquirir un piso de 79 m² en el epicentro glamuroso de Puerto Banús, el icónico puerto deportivo de lujo de Marbella en la Costa del Sol – famoso por sus yates opulentos, supercoches y avistamientos de celebridades. A pasos de las arenas doradas de Playa de Levante y Playa del Duque, esta propiedad frente a la playa le sumerge en un estilo de vida vibrante rodeado de boutiques de diseño de alta gama (Louis Vuitton, Gucci, Dolce & Gabbana), centros comerciales exclusivos como Marina Banus y El Corte Inglés, restaurantes con estrellas Michelin, clubes de playa trendy y una nightlife pulsante. Perfectamente situado a lo largo de la famosa Milla de Oro, está a un corto paseo de gastronomía gourmet, salones exclusivos y el ambiente jet-set del puerto, con fácil acceso al Casco Antiguo de Marbella, campos de golf de clase mundial y atracciones como los paseos en catamarán Fly Blue. Actualmente en reformas, esta joya de segunda mano en la segunda planta (con ascensor) ofrece dos habitaciones, un baño, cocina, salón y un encantador balcón pequeño con vistas a la calle principal de Banús – ideal para observar el bullicio en este hotspot de lujo. Orientado al norte para un vivir más fresco y cómodo, presenta un lienzo en blanco para terminar a su gusto personal, fusionando lujo moderno con el encanto andaluz de la zona. Precio: 520.000 € – una ocasión rara para invertir en el mercado de alta demanda de Puerto Banús, ya sea como refugio vacacional, residencia permanente o propiedad de alquiler lucrativa.

Posición
✓ Primera línea de Playa
✓ Ciudad
✓ Área Comercial
✓ Lado de la Playa
✓ Puerto
✓ Cerca de Puerto
✓ Cerca de Tiendas
✓ Cerca del Mar
✓ Cerca de Ciudad
✓ Cerca de Colegios
✓ Marina
✓ Cerca de Marina
✓ Complejo 1^a Línea de Playa

Orientación
✓ Norte

Estado
✓ Necesita Reformas

Climatización
✓ A/A Preinstalado

Vistas
✓ Jardín
✓ Patio
✓ Urbanas
✓ Calle

Características
✓ Ascensor
✓ Cerca de Transporte
✓ Acceso para personas con movilidad reducida
✓ Suelos de Mármol
✓ Doble acristalamiento
✓ Cerca de una Iglesia

Muebles
✓ Sin Amueblar

Cocina
✓ No Equipada

Aparcamiento
✓ Calle

Categoría
✓ Frente a la playa





