



**Ventas - Casa - Marbesa**  
**1.995.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**



3



3



368 m2



597 m2

¡Ubicación! ¡Ubicación! Villa de estilo andaluz muy bien cuidada, situada en la codiciada zona de Artola, con vistas al mar desde la planta baja y a pocos pasos de la playa. Esta encantadora villa se distribuye en tres plantas y cuenta con tres dormitorios y tres baños, uno en cada planta, lo que garantiza un alto grado de privacidad. Todos los baños son amplios y están equipados con duchas a ras de suelo. La planta baja (jardín) incluye una bodega/cueva tradicional, un trastero, un lavadero y una sauna finlandesa, así como una sala de televisión o de juegos diáfana, perfecta para relajarse y entretenerse. El suelo de mármol se extiende por toda la propiedad y los baños cuentan con calefacción por suelo radiante para disfrutar de un confort durante todo el año. La acogedora sala de estar, con chimenea, se integra a la perfección en la cocina abierta, creando una zona de estar luminosa y espaciosa. Desde aquí, la sala de estar se abre a una terraza cubierta con zona de barbacoa, un hermoso jardín maduro y una piscina climatizada, ideal para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo. La propiedad ofrece aparcamiento para hasta tres coches a ambos lados de la casa. Varios restaurantes populares, como Triana, Simbad y Moosa Bay, se encuentran a poca distancia a pie. Villa - Chalet, Artola, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 0 m<sup>2</sup>. Posición : Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios. Orientación : Sureste, Sur, Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Privada, Con Calefacción. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central., Chimenea, Baño. Vistas : Mar, Panorámicas, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Sauna, Sala de Juegos, Trastero, Suelos de Mármol, Barbacoa, Doble acristalamiento, Sótano, Fibra óptica. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Privado, Paisajista, Mantenimiento fácil. Seguridad : Alarma. Aparcamiento : Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Frente a la playa, Casas de vacaciones, Lujo.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo































































