



**Ventas - Casa - Marbesa**  
**2.275.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



3



3

368 m<sup>2</sup>597 m<sup>2</sup>

¡Ubicación! ¡Ubicación! Villa de estilo andaluz muy bien cuidada, situada en la codiciada zona de Artola, con vistas al mar desde la planta baja y a pocos pasos de la playa. Esta encantadora villa se distribuye en tres plantas y cuenta con tres dormitorios y tres baños, uno en cada planta, lo que garantiza un alto grado de privacidad. Todos los baños son amplios y están equipados con duchas a ras de suelo. La planta baja (jardín) incluye una bodega/cueva tradicional, un trastero, un lavadero y una sauna finlandesa, así como una sala de televisión o de juegos diáfana, perfecta para relajarse y entretenerte. El suelo de mármol se extiende por toda la propiedad y los baños cuentan con calefacción por suelo radiante para disfrutar de un confort durante todo el año. La acogedora sala de estar, con chimenea, se integra a la perfección en la cocina abierta, creando una zona de estar luminosa y espaciosa. Desde aquí, la sala de estar se abre a una terraza cubierta con zona de barbacoa, un hermoso jardín maduro y una piscina climatizada, ideal para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo. La propiedad ofrece aparcamiento para hasta tres coches a ambos lados de la casa. Varios restaurantes populares, como Triana, Simbad y Moosa Bay, se encuentran a poca distancia a pie. Villa - Chalet, Artola, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 0 m<sup>2</sup>. Posición : Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios. Orientación : Sureste, Sur, Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Privada, Con Calefacción. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central., Chimenea, Baño. Vistas : Mar, Panorámicas, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Sauna, Sala de Juegos, Trastero, Suelos de Mármol, Barbacoa, Doble acristalamiento, Sótano, Fibra óptica. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Privado, Paisajista, Mantenimiento fácil. Seguridad : Alarma. Aparcamiento : Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Frente a la playa, Casas de vacaciones, Lujo.

- Posición**
- ✓ Lado de la Playa
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Colegios

- Orientación**
- ✓ Sureste
  - ✓ Sur
  - ✓ Suroeste

- Estado**
- ✓ Excelente

- Piscina**
- ✓ Privada
  - ✓ Con Calefacción

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ A/A Caliente
  - ✓ A/A Frio
  - ✓ Calefacción Central.
  - ✓ Chimenea
  - ✓ Baño

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Panorámicas
  - ✓ Piscina

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ WiFi
  - ✓ Sauna
  - ✓ Sala de Juegos
  - ✓ Trastero
  - ✓ Suelos de Mármol
  - ✓ Barbacoa
  - ✓ Doble acristalamiento
  - ✓ Sótano
  - ✓ Fibra óptica

- Muebles**
- ✓ Opcionales

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Privado
  - ✓ Paisajista
  - ✓ Mantenimiento fácil

- Seguridad**
- ✓ Alarma

- Aparcamiento**
- ✓ Más de uno
  - ✓ Privado

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable

- Categoría**
- ✓ Frente a la playa
  - ✓ Casas de vacaciones
  - ✓ Lujo







































