







**Ventas - Casa - Marbesa**  
**2.275.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

 3

 3

 368 m2

 597 m2

¡Ubicación! ¡Ubicación! Villa de estilo andaluz muy bien cuidada, situada en la codiciada zona de Artola, con vistas al mar desde la planta baja y a pocos pasos de la playa. Esta encantadora villa se distribuye en tres plantas y cuenta con tres dormitorios y tres baños, uno en cada planta, lo que garantiza un alto grado de privacidad. Todos los baños son amplios y están equipados con duchas a ras de suelo. La planta baja (jardín) incluye una bodega/cueva tradicional, un trastero, un lavadero y una sauna finlandesa, así como una sala de televisión o de juegos diáfana, perfecta para relajarse y entretenerse. El suelo de mármol se extiende por toda la propiedad y los baños cuentan con calefacción por suelo radiante para disfrutar de un confort durante todo el año. La acogedora sala de estar, con chimenea, se integra a la perfección en la cocina abierta, creando una zona de estar luminosa y espaciosa. Desde aquí, la sala de estar se abre a una terraza cubierta con zona de barbacoa, un hermoso jardín maduro y una piscina climatizada, ideal para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo. La propiedad ofrece aparcamiento para hasta tres coches a ambos lados de la casa. Varios restaurantes populares, como Triana, Simbad y Moosa Bay, se encuentran a poca distancia a pie. Villa - Chalet, Artola, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 0 m². Posición : Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios. Orientación : Sureste, Sur, Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Privada, Con Calefacción. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central., Chimenea, Baño. Vistas : Mar, Panorámicas, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Sauna, Sala de Juegos, Trastero, Suelos de Mármol, Barbacoa, Doble acristalamiento, Sótano, Fibra óptica. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardin : Privado, Paisajista, Mantenimiento fácil. Seguridad : Alarma. Aparcamiento : Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Frente a la playa, Casas de vacaciones, Lujo.

- Posición**
  - ✓ Lado de la Playa
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**
  - ✓ Sureste
  - ✓ Sur
  - ✓ Suroeste

**Estado**
  - ✓ Excelente

**Piscina**
  - ✓ Privada
  - ✓ Con Calefacción
- Climatización**
  - ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ A/A Caliente
  - ✓ A/A Frio
  - ✓ Calefacción Central.
  - ✓ Chimenea
  - ✓ Baño

**Vistas**
  - ✓ Mar
  - ✓ Panorámicas
  - ✓ Piscina

**Características**
  - ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ WiFi
  - ✓ Sauna
  - ✓ Sala de Juegos
  - ✓ Trastero
  - ✓ Suelos de Mármol
  - ✓ Barbacoa
  - ✓ Doble acristalamiento
  - ✓ Sótano
  - ✓ Fibra óptica

**Muebles**
  - ✓ Opcionales
- Cocina**
  - ✓ Equipada

**Jardín**
  - ✓ Privado
  - ✓ Paisajista
  - ✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**
  - ✓ Alarma

**Aparcamiento**
  - ✓ Más de uno
  - ✓ Privado
- Servicios Públicos**
  - ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable

**Categoría**
  - ✓ Frente a la playa
  - ✓ Casas de vacaciones
  - ✓ Lujo



























































