**Ventas - Casa - La Quinta**

**1.490.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5296741** **La Quinta** **Casa**

 **4**  **5**  **261 m2**  **65 m2**

** Adosado de lujo con vistas panorámicas al mar y al golf en La Quinta - Benahavís ** Ubicado en la exclusiva zona de La Quinta Golf, este adosado de lujo completamente reformado forma parte de una selecta comunidad boutique y ofrece vistas panorámicas abiertas al mar, al campo de golf y a las montañas desde todos los niveles de la vivienda. Recientemente renovada con estándares de alta gama, la propiedad combina diseño contemporáneo, acabados premium y tecnología moderna, dando lugar a una vivienda elegante y confortable, pensada para disfrutar de una perfecta conexión entre interior y exterior. La vivienda se distribuye en tres niveles y ha sido completamente modernizada. La planta de entrada cuenta con un acogedor hall que da paso a un luminoso salón-comedor de concepto abierto. La cocina de diseño incorpora una isla central y electrodomésticos Barazza de alta calidad, además de un práctico cuarto independiente de lavandería y almacenaje. La zona de estar se ve realzada por una moderna chimenea de bioetanol, que aporta calidez y carácter. Los amplios ventanales correderos de suelo a techo se abren a una espaciosa terraza parcialmente cubierta, ideal para comidas al aire libre, zona BBQ y área chill-out, todo ello disfrutando de vistas ininterrumpidas al mar y al golf. En la primera planta se encuentran tres dormitorios en suite, dos de ellos con acceso directo a terrazas privadas. La planta superior está dedicada íntegramente a la suite principal, que ofrece máxima privacidad e incluye un elegante baño con ducha efecto lluvia a ras de suelo y bañera exenta, estratégicamente orientada para disfrutar de las vistas. Características adicionales: Sistema domótico Suelo radiante en la planta principal y en la suite principal Aire acondicionado integrado Sistema de agua antical Grifo con agua hirviendo y filtrada Sistema de sonido envolvente Sonos Red Wi-Fi de alta velocidad cableada en toda la vivienda Dos plazas de aparcamiento privadas (una cubierta y una exterior) Sistema de alarma Situada en una de las zonas residenciales más cotizadas cerca de Marbella, esta propiedad es ideal como vivienda habitual, residencia vacacional de lujo o inversión de alta calidad. Una oportunidad única para adquirir un adosado de lujo listo para entrar a vivir, con vistas excepcionales en La Quinta.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

**Seguridad**
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Libre
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Golf
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo













































































































