



**Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas  
312.000€**

**www.mibgroup.es  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5296765**

**La Cala de Mijas**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,208 EUR / año**



**29 m<sup>2</sup>**

Hay viviendas que no necesitan gritar para gustar. y esta es una de ellas: un estudio ático de obra nueva, en un edificio entregado en marzo de 2025, pensado para quien quiere vivir con ligereza... y tenerlo todo cerca. En pleno centro de la Cala de Mijas, donde el día se hace fácil: comercios, restaurantes, transporte, vida de barrio... y el mar como rutina bonita, porque la playa está a solo 2 minutos andando. La vivienda se vende sin muebles, para que no heredes la vida de nadie: la escribes tú. La cocina se entrega completamente equipada con electrodomésticos, y el baño dispone de ducha, con esa comodidad de lo nuevo y lo bien resuelto. Y luego está su detalle más valioso: una terraza amplia de 8 m<sup>2</sup>, ese lugar donde el tiempo cambia de ritmo: café, lectura, llamadas, silencio... o simplemente estar. Además, existe la posibilidad de conectar la terraza con la azotea mediante una escalera y, desde ahí, disfrutar de una vista 360º (siempre sujeto a viabilidad técnica y a lo que permita la comunidad y la normativa correspondiente). El edificio cuenta con ascensor y acceso para personas con movilidad reducida, porque lo práctico también puede ser elegante. Y un punto clave para muchos compradores: la propiedad dispone de licencia turística. Este ático no promete lo que no tiene. Promete lo que sí ofrece: ubicación, obra nueva, terraza, comodidad, y una forma sencilla de vivir La Cala... con el mar a dos minutos y la azotea como idea posible.

**Posición**  
✓ Área Comercial  
✓ Lado de la Playa  
✓ Pueblo  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca del Mar  
✓ Cerca de Colegios

**Vistas**  
✓ Calle

**Seguridad**  
✓ Portero Automático

**Orientación**  
✓ Norte

**Características**  
✓ Ascensor  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Terraza Privada  
✓ WiFi  
✓ Acceso para personas con movilidad reducida  
✓ Doble acristalamiento  
✓ Servicio de Autobuses  
✓ Cerca de una Iglesia  
✓ Fibra óptica

**Aparcamiento**  
✓ Calle

**Estado**  
✓ Excelente

**Muebles**  
✓ Sin Amueblar

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Agua Potable  
✓ Teléfono

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Cocina**  
✓ Equipada

**Categoría**  
✓ Urge venta  
✓ Casas de vacaciones  
✓ Inversión

















