Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

299.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5296765 **La Cala de Mijas** **Apartamento**

Comunidad: 2,208 EUR / año

 **1**

 **29 m2**

Hay viviendas que no necesitan gritar para gustar. y esta es una de ellas: un estudio ático de obra nueva, en un edificio entregado en marzo de 2025, pensado para quien quiere vivir con ligereza… y tenerlo todo cerca. En pleno centro de laCala de Mijas, donde el día se hace fácil: comercios, restaurantes, transporte, vida de barrio… y el mar como rutina bonita, porque la playa está a solo 2 minutos andando. La vivienda se vende sin muebles, para que no heredes la vida de nadie: la escribes tú. La cocina se entrega completamente equipada con electrodomésticos, y el baño dispone de ducha, con esa comodidad de lo nuevo y lo bien resuelto. Y luego está su detalle más valioso: una terraza amplia de 8 m², ese lugar donde el tiempo cambia de ritmo: café, lectura, llamadas, silencio… o simplemente estar. Además, existe la posibilidad de conectar la terraza con la azotea mediante una escalera y, desde ahí, disfrutar de una vista 360º (siempre sujeto a viabilidad técnica y a lo que permita la comunidad y la normativa correspondiente). El edificio cuenta con ascensor y acceso para personas con movilidad reducida, porque lo práctico también puede ser elegante. Y un punto clave para muchos compradores: la propiedad dispone de licencia turística. Este ático no promete lo que no tiene. Promete lo que sí ofrece: ubicación, obra nueva, terraza, comodidad, y una forma sencilla de vivir La Cala… con el mar a dos minutos y la azotea como idea posible.

Posición
- Área Comercial
- Lado de la Playa
- Pueblo
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Colegios

Orientación
- Orientación Norte

Estado
- Excelente estado de conservación

Climatización
- Aire Acondicionado

Vistas
- Vistas a Calle

Caracteristicas
- Ascensor
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- WiFi
- Acceso para minusválidos
- Doble acristalamiento
- Servicio de Autobuses
- Cerca de una Iglesia
- Fibra óptica

Muebles
- Sin Amueblar

Cocina
- Cocina Equipada

Seguridad
- Portero Automático

Aparcamiento
- Párking en Calle

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono

Categoría
- Urge venta
- Casas de vacaciónes
- Inversion
































BAJO

