



**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**6.200.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5297014**

**Marbella**

**Apartamento**



**267 m<sup>2</sup>**

**59 m<sup>2</sup>**

Propiedad de lujo en primera línea de playa | Uno Residences Marbella | Marbella Vivienda situada en primera línea de playa dentro de una urbanización de alto nivel, con acceso inmediato a la ciudad, puerto deportivo, campos de golf, colegios y zonas comerciales. La ubicación es idónea tanto para residencia principal como para inversión en alquiler. Orientación y estado Múltiples orientaciones que garantizan excelente luz natural. Propiedad de obra nueva en estado excelente con estándares arquitectónicos contemporáneos. Servicios y estilo de vida Piscinas comunitarias y privadas (interior, climatizada, infantil), gimnasio, sauna, pistas deportivas, restaurante y recepción 24 horas. Confort y tecnología Aire acondicionado frío/calor, suelo radiante (incluidos baños), doble acristalamiento, fibra óptica y sistema domótico. Vistas Vistas al mar, playa, panorámicas, montaña, puerto, jardines y piscina según la unidad. Interiores Terrazas cubiertas y privadas, solárium, armarios empotrados, baños en suite, suelos de mármol o madera, trastero, lavadero, jacuzzi y zonas de ocio. Seguridad y aparcamiento Complejo cerrado con seguridad 24 horas, alarmas y persianas eléctricas. Parking subterráneo y privado con punto de carga para vehículos eléctricos. Posicionamiento Activo inmobiliario de lujo y estilo contemporáneo en primera línea de playa con sólidos fundamentos de inversión.

**Posición**  
✓ Primera Línea de Playa  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca del Mar  
✓ Cerca de Ciudad  
✓ Cerca de Colegios  
✓ Urbanización

**Orientación**  
✓ Sur

**Estado**  
✓ Excelente  
✓ Nueva Construcción

**Piscina**  
✓ Comunitaria  
✓ Privada  
✓ Cubierta

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ A/A Caliente  
✓ A/A Frio

**Características**  
✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Terraza Privada  
✓ Baño En-Suite  
✓ Sótano

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Comunitario  
✓ Privado

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**  
✓ Subterráneo  
✓ Privado

**Categoría**  
✓ Frente a la playa  
✓ Lujo  
✓ Reventa  
✓ Contemporáneo











