

Ref.-ID: MIBGR5297026

Estepona

Casa

Comunidad: 2,076 EUR / año

IBI: 997 EUR / año

Basura: 179 EUR / año



4



3



155 m2



30 m2

Exclusiva casa adosada reformada en Montevideo Hills - Lujo listo para entrar a vivir Completamente reformada con un nivel excepcional, esta casa adosada de cuatro dormitorios y tres baños en Montevideo Hills ofrece una combinación única de diseño moderno, acabados de alta gama y la comodidad de entrar a vivir de inmediato—una alternativa ideal a las viviendas de obra nueva, sin esperas ni incertidumbre. La propiedad ha sido objeto de una reforma integral, incluyendo instalación eléctrica completamente renovada conforme a normativa actual, nuevo cuadro eléctrico, aire acondicionado por conductos de alta eficiencia y suelo radiante en las principales estancias y baños. Destaca su elegante cocina de concepto abierto, equipada con electrodomésticos Bosch de alta gama, incluyendo horno, microondas, placa de inducción y vinoteca de doble temperatura. Su diseño inteligente, con península central e inducción integrada, crea una conexión fluida entre cocina, comedor y salón—perfecta tanto para el día a día como para el entretenimiento. El suelo porcelánico de alta calidad se extiende por toda la vivienda y continúa hacia las terrazas, reforzando el estilo de vida interior-exterior. La terraza inferior de 20m<sup>2</sup> con cortinas de cristal permite su uso durante todo el año, funcionando como espacio abierto en verano o como zona adicional interior en los meses más frescos. La suite principal dispone de acceso a una terraza privada superior con vistas al campo de golf, la montaña y una ligera vista al mar. Todos los baños están completamente equipados, manteniendo un acabado uniforme de alta calidad en toda la vivienda. Características adicionales: - Preinstalación para carga de vehículo eléctrico (poco habitual en este tipo de propiedades) - Trastero privado de 20m<sup>2</sup> - Dos plazas de aparcamiento privadas con acceso directo a la vivienda Ubicada junto a El Campanario Golf & Country Club, la propiedad disfruta de una excelente ubicación con acceso cercano a golf, gimnasio, spa, tenis, playas, colegios internacionales y todo tipo de servicios. Marbella, Puerto Banús y Estepona se encuentran a pocos minutos. Una vivienda llave en mano, de altas calidades, ideal como residencia habitual, segunda vivienda de lujo o inversión en una zona muy demandada.

**Posición**

- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Este

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado
- ✓ Punto de carga VE

































