

**Ref.-ID: MIBGR5297062**

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 960 EUR / año**

**IBI: 650 EUR / año**



**3**



**1**



**99 m2**

Magnífico piso en pleno centro de Arroyo de la Miel, Benalmádena, ubicado junto a todo tipo de servicios y excelentes conexiones de transporte. La vivienda se sitúa en la segunda planta de un edificio con ascensor y cuenta con 107 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en dormitorio principal, dos dormitorios secundarios, un baño completo (con posibilidad de habilitar un segundo baño), cocina independiente totalmente amueblada y equipada con lavadero, y un amplio salón-comedor de aproximadamente 25 m<sup>2</sup> con salida directa a una agradable terraza de 8 m<sup>2</sup>, orientada al este y con vistas despejadas a las zonas comunitarias. Entre sus calidades destacan los armarios empotrados, puerta principal acorazada, carpintería exterior de aluminio tipo climalit, aire acondicionado en el salón y dormitorio principal y suelos de mármol. Incluye plaza de garaje en el precio. El residencial es un recinto privado con piscina comunitaria y jardines, ideal para disfrutar en familia. Excelente ubicación, a escasos metros de la estación de tren, paradas de autobús y taxi, así como supermercados, farmacia, centros educativos, centro de salud y todo tipo de comercios. Una propiedad ideal tanto como vivienda habitual para familias como para inversión, gracias a su alta rentabilidad. Año de construcción: 1983 Gastos de comunidad: 80 €/mes IBI: 650 €/año En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Este

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto



































