



Ventas - Casa - Calahonda

995.000€

www.mibgroup.es

+34 662 58 96 58

info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5297431

Calahonda

Casa

IBI: 900 EUR / año

Basura: 150 EUR / año



6



4



363 m²



541 m²

Villa independiente con vistas al mar , licencia turística en vigor , la casa alquilada con éxito y piscina privada, climatizada en Calahonda . Ofrecemos esta excelente villa independiente situada en la parte alta de Calahonda ., en una zona consolidada , tranquila y con magnificas vistas al mar . La propiedad destaca por su licencia turística en vigor y por contar con un historial contrastado de rentabilidad mediante alquiler vacacional , lo que la convierte en una oportunidad muy atractiva para una inversión . La vivienda dispone ,ademas de un espacio adicional independiente de unos 100m² aproximadamente , con acceso propio , ideal para su conversión en un apartamento independiente de dos dormitorios o para ampliar la capacidad de explotación de la propiedad . Planta principal : Amplio salon con vistas al mar , acceso a la terraza , cocina totalmente amueblada con acceso a la terraza , aseo . La terraza esta disenada para el disfrute con la familia con una zona de barbacoa de gas . Planta Baja : tres dormitorios , uno de ellos con baño en suite (ducha) acceso directo a la terraza cubierta, piscina , jardín . Otros dos dormitorios tienen acceso a la terraza , piscina , jardín y un baño compartido con la bañera . Planta sótano : Tres dormitorios , uno en suite , otros dos compartidos con otro Bano , sala de estas con una televisión de gran formato y un armario en norme . Características : jardín privado , vistas al mar , piscina climatizada privada, amplias terrazas , parcela para capacidad de aparcar varios coches , posibilidad de aparcar en la vía publica , entorno residencial muy tranquilo y seguro , vigilado 24h Playa unos 3km,restaurantes,supermercados 2km, Marbella 15km, Malaga 30 km Hay un espacio en la planta donde se encuentra la piscina con una superficie 100m² aproximadamente para convertirse en la vivienda de dos dormitorios o para ampliar la casa . No pierda oportunidad de visitar esta magnifica casa , Basement level: Three bedrooms, one en suite, two others sharing a bathroom, a living room with a large television and a huge wardrobe. Features: Private garden, sea views, private heated pool, spacious terraces, plot with parking for several cars, possibility of street parking, very quiet and safe residential area, 24-hour security. Beach approximately 3km away, restaurants and supermarkets 2km away, Marbella 15km, Malaga 30km. There is a space on the level where the pool is located, approximately 100m², which could be converted into a two-bedroom apartment or used to extend the house. Don't miss the opportunity to visit this magnificent house.

Posición	Orientación	Estado	Piscina
✓ Cerca de Golf	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Privada
✓ Cerca del Mar	✓ Suroeste		✓ Con Calefacción
✓ Cerca de Ciudad	✓ Oeste		
Climatización	Vistas	Características	Muebles
✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Armarios Empotrados	✓ Parcialmente
✓ A/A Caliente	✓ Jardín	✓ Cerca de Transporte	✓ Opcionales
✓ A/A Frio	✓ Piscina	✓ TV Satélite	
✓ Suelo Radiante		✓ WiFi	
✓ Baño		✓ Sala de Juegos	
Cocina	Jardín	✓ Casa de Huéspedes	
✓ Equipada	✓ Privado	✓ Trastero	
	✓ Mantenimiento fácil	✓ Baño En-Suite	
Servicios Públicos	Categoría	✓ Barbacoa	
✓ Electricidad	✓ Ganga	✓ Doble acristalamiento	
✓ Agua Potable	✓ Barato	✓ Sótano	
✓ Teléfono	✓ Casas de vacaciones		
	✓ Inversión		
		Seguridad	Aparcamiento
		✓ Persianas Eléctricas	✓ Libre
		✓ Portero Automático	✓ Calle
		✓ Alarma	✓ Más de uno
		✓ Seguridad 24 Horas	✓ Privado
		✓ Caja fuerte	









