Ventas - Casa - Marbesa

2.450.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5297731 **Marbesa** **Casa**

Comunidad: 948 EUR / año **IBI: 1,912 EUR / año** **Basura: 280 EUR / año**

 **4**

 **3**

 **258 m2**

 **915 m2**

A solo 50 metros de la playa, esta villa de cuatro dormitorios y tres baños, bellamente renovada y modernizada, se encuentra en una amplia parcela llana con una gran piscina y un exuberante jardín maduro. La propiedad cuenta con cocina y baños totalmente renovados, además de calefacción central eléctrica para mayor comodidad durante todo el año, garaje privado y una pequeña vivienda independiente para invitados, ideal para visitas o personal. Ubicada en una de las zonas de playa más codiciadas de Marbella, todo está a un paso: restaurantes, cafeterías y un supermercado, todo a un paso. Una oportunidad excepcional en una ubicación privilegiada. Una propiedad que no debe perderse.

Posición
- Lado de la Playa
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar

Estado
- Excelente estado de conservación
- Reformado Recientemente

Piscina
- Piscina Privada

Climatización
- A/A Caliente
- Calefacción Central.

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Jardín

Caracteristicas
- Armarios Empotrados
- Aprtmnt. Huéspedes
- Suelos de Mármol

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Seguridad
- Alarma
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Garaje



























































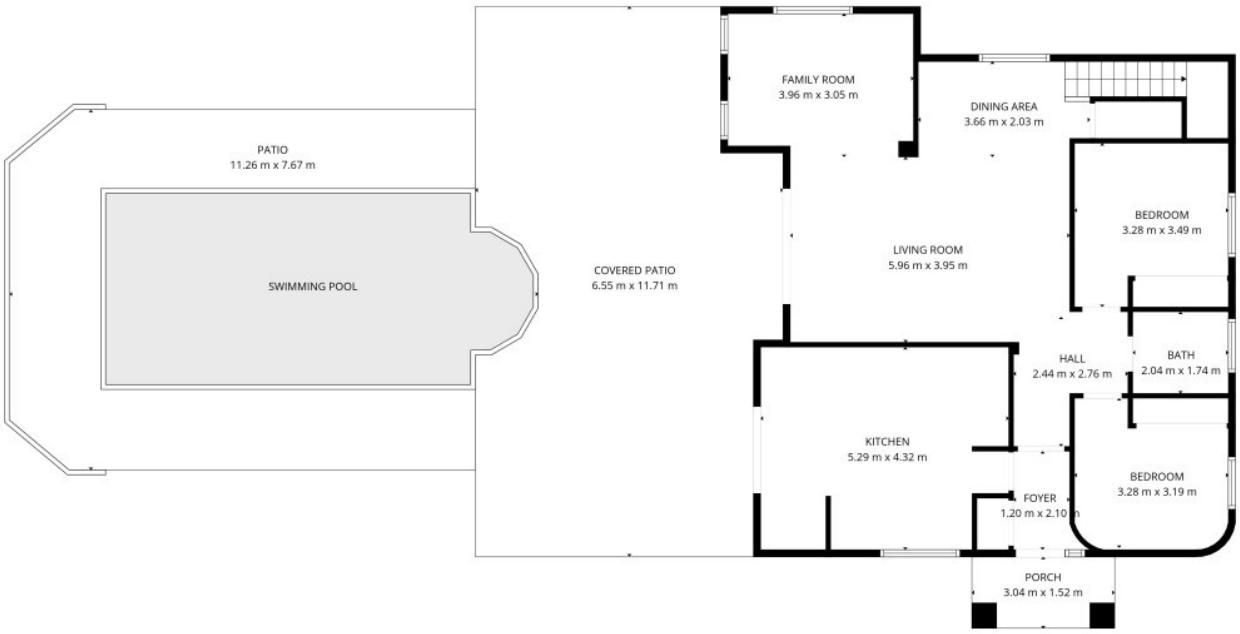






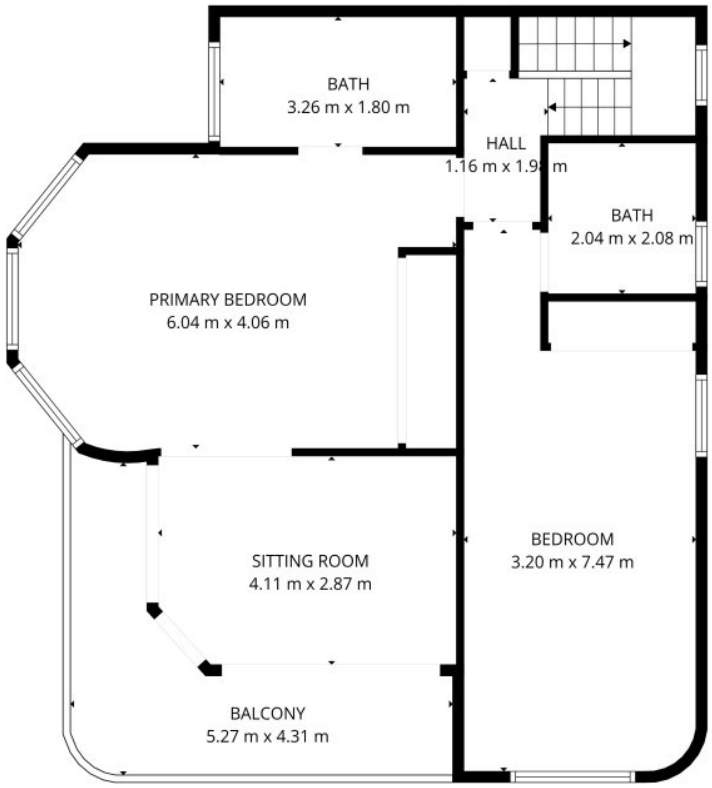






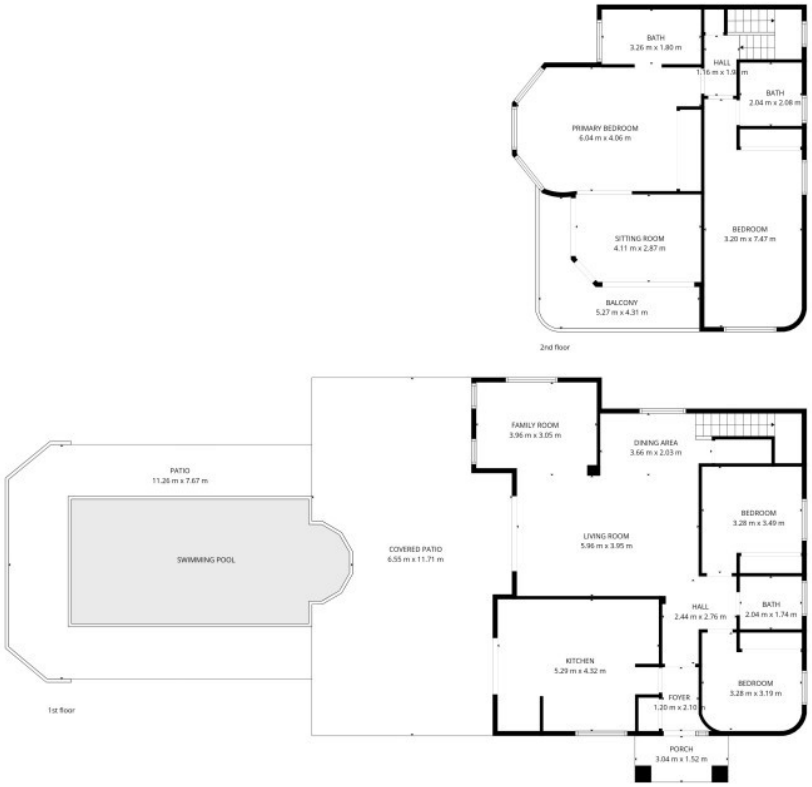
TOTAL: 182 m2
1st floor: 106 m2, 2nd floor: 76 m2
EXCLUDED AREAS: PORCH: 5 m2, COVERED PATIO: 67 m2, PATIO: 43 m2,
BALCONY: 11 m2, WALLS: 12 m2

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



TOTAL: 182 m2
1st floor: 106 m2, 2nd floor: 76 m2
EXCLUDED AREAS: PORCH: 5 m2, COVERED PATIO: 67 m2, PATIO: 43 m2,
BALCONY: 11 m2, WALLS: 12 m2

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



TOTAL: 182 m2
1st floor: 106 m2, 2nd floor: 76 m2
EXCLUDED AREAS: PORCH: 5 m2, COVERED PATIO: 67 m2, PATIO: 43 m2,
BALCONY: 11 m2, WALLS: 12 m2

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.