



Ventas - Apartamento - Bel Air
549.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

 2

 2

 92 m2

 32 m2

Exclusivo apartamento en planta baja con jardín privado ubicado en un moderno complejo residencial tipo resort en Cancelada, Nueva Milla de Oro (Estepona). La vivienda, a estrenar, ofrece una distribución muy funcional y luminosa con amplios ventanales y acceso directo al exterior, creando una agradable sensación de vivienda tipo villa gracias a sus 65 m² de espacios exteriores privados (terraza + jardín orientado al sur), ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Cuenta con 92 m² construidos distribuidos en 2 dormitorios y 2 baños, cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens, sistema de climatización Airzone independiente por estancias y suelo radiante mediante aerotermia. Incluye plaza de garaje subterránea con capacidad para dos vehículos y trastero. El complejo ofrece completas zonas comunes estilo resort: • 2 piscinas exteriores • piscina interior climatizada • gimnasio • 2 pistas de pádel • espacio de coworking • seguridad 24 horas Ubicación estratégica, a pocos minutos de las playas, campos de golf, supermercados, restaurantes, San Pedro de Alcántara y Puerto Banús. Propiedad ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alta demanda en alquiler vacacional o de larga temporada.

| | | | |
|--|--|--|---|
| Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Cerca de Golf✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca del Mar✓ Cerca de Ciudad✓ Urbanización | Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Sur | Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Nueva Construcción | Piscina <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitaria |
| Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado✓ A/A Preinstalado✓ A/A Caliente✓ A/A Frio✓ Suelo Radiante✓ Baño | Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Jardín | Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Ascensor✓ Armarios Empotrados✓ Cerca de Transporte✓ Terraza Privada✓ WiFi✓ Gimnasio✓ Sauna✓ Paddle Tennis✓ Trastero✓ Lavadero✓ Baño En-Suite✓ Suelos de Mármol✓ Cerca de una Iglesia | Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Sin Amueblar |
| Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada | Jardin <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitario✓ Privado | Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Recinto Cerrado✓ Portero Automático✓ Seguridad 24 Horas | Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Subterráneo✓ Comunitario |
| Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Electricidad✓ Agua Potable✓ Teléfono | Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Golf✓ Casas de vacaciones✓ Inversion✓ Lujo✓ Reventa✓ Contemporáneo | | |







| SUPERFICIES | |
|---|-----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA | 81,06 m ² |
| SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA | 33,11 m ² |
| SUPERFICIE ÚTIL JARDÍN | 32,00 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA | 82,99 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA CON P.P.Z.C. | 115,19 m ² |
| SEGÚN DECRETO 2182/85 JUNTA DE ANDALUCÍA | |
| SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA | 89,17 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA | 123,30 m ² |





























