

**Ref.-ID: MIBGR5298256**

**Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 1,320 EUR / año**

**IBI: 2,120 EUR / año**

**Basura: 255 EUR / año**



**10**



**8**



**630 m2**



**1430 m2**

Elegante gran villa de estilo clásico, totalmente renovada con mobiliario moderno, ubicada en Hacienda las Chapas, una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella, cerca de playas, parque natural, vida nocturna y servicios. La exposición al sur permite el sol durante todo el día y la proximidad al mar y al gran pinar ofrece una temperatura agradable y un clima seco durante todo el año. Mucho espacio de césped alrededor de la piscina, una gran terraza para fiestas nocturnas o eventos. Las comidas grupales se pueden disfrutar al aire libre en las 2 mesas de comedor al aire libre, con capacidad para 20. La piscina es una gran apuesta para refrescarse, y el gran jardín con árboles tropicales y glorietas es perfecto para un momento de relajación. En el interior, muchas características, incluido un sistema de entretenimiento en el hogar y salas de juegos. La espaciosa sala está cubierta por un techo de vidrio, con columnas romanas, alfombras y cortinas, y tiene múltiples áreas de descanso. Desde aquí hay un acceso directo a la terraza trasera con patio y área de barbacoa. El comedor formal es el escenario perfecto para 10 personas. Acceso a Wi-Fi, 2 salas de Tv, instalaciones para satélite y Netflix, y con los 5 parlantes de alta fidelidad conectados por Bluetooth. Las diez hermosas habitaciones de Villa Domus Vesta, la mayoría de ellas con baño en suite. Ofrece 2 dormitorios en la planta baja, 2 en el primer piso, 3 en el segundo piso y, finalmente, 3 habitaciones más en los 2 apartamentos separados. Las habitaciones tienen el mismo estilo tradicional que el resto de la casa, con una mezcla de muebles clásicos y modernos y telas de colores vivos. Cada uno de los diez dormitorios tiene aire acondicionado, consola de escritorio, conexión wifi. Una gran parcela de 1450 m2, terrazas a diferentes niveles, una parcialmente cubierta con estructura mibile. Una cocina al aire libre totalmente equipada con barbacoa, nevera, horno, microondas. Piscina con bomba nueva y 15 hamacas, muchos otros rincones de relax al lado del jardín privado.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Aprtmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Seguridad**

- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado









































































































































