



Ventas - Apartamento - Benahavís
469.950€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 2,388 EUR / año

IBI: 543 EUR / año

Basura: 18 EUR / año

 2

 2

 95 m2

Descubra este luminoso y elegante apartamento de dos dormitorios situado en una primera planta dentro de la codiciada comunidad de Los Pinos, en Los Arqueros Golf and Country Club. Ubicado en un entorno tranquilo y seguro, la propiedad disfruta de una posición elevada con bonitas vistas abiertas al campo de golf y hacia el mar Mediterráneo. El apartamento cuenta con un amplio salón comedor lleno de luz natural y con acceso directo a una generosa terraza cubierta. Este espacio exterior es ideal para comer al aire libre, relajarse o simplemente disfrutar de las vistas panorámicas sobre el entorno natural y la costa. La propiedad dispone además de una cocina independiente totalmente equipada y una distribución cómoda y bien proporcionada. Ambos dormitorios son amplios y confortables, destacando el dormitorio principal, que ofrece acceso directo a la terraza y a las vistas. El apartamento se vende completamente amueblado, ofreciendo una opción llave en mano para disfrutar de inmediato. Entre sus características adicionales se incluyen un trastero privado y una plaza de garaje subterránea, ambos incluidos en el precio, aportando una excelente funcionalidad y comodidad. Los Pinos es una encantadora urbanización de estilo mediterráneo con jardines comunitarios muy bien cuidados y dos piscinas, una de ellas climatizada. Idealmente situada a poca distancia en coche de Marbella, Puerto Banús, Benahavís y Estepona, la propiedad combina tranquilidad, un entorno privilegiado y un cómodo acceso a lo mejor de la Costa del Sol. Se permiten alquileres de corta temporada dentro de la comunidad, si bien actualmente la propiedad no dispone de licencia turística. Una excelente vivienda o inversión en una de las comunidades más deseadas de la zona.

- Posición

✓

 Primera línea de Golf

✓

 Cerca de Golf

✓

 Cerca de Tiendas

✓

 Cerca de Colegios

✓

 Urbanización

Climatización

✓

 Aire Acondicionado

✓

 A/A Caliente

✓

 A/A Frio

✓

 Baño

Cocina

✓

 Equipada

Categoría

✓

 Golf

✓

 Casas de vacaciones

✓

 Inversion

✓

 Reventa
- Orientación

✓

 Sureste

Vistas

✓

 Mar

✓

 Montaña

✓

 Golf

✓

 Panorámicas

Jardin

✓

 Comunitario
- Estado

✓

 Excelente

Características

✓

 Terraza Cubierta

✓

 Ascensor

✓

 Armarios Empotrados

✓

 Terraza Privada

✓

 Trastero

✓

 Lavadero

✓

 Baño En-Suite

Seguridad

✓

 Portero Automático

✓

 Alarma
- Piscina

✓

 Comunitaria

✓

 Con Calefacción

Muebles

✓

 Amueblada

Aparcamiento

✓

 Subterráneo

✓

 Garaje

✓

 Comunitario

✓

 Privado



























