MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Elviria

4.200.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5298304 **Elviria** **Casa**

5 **6** **511 m2** **1326 m2**

Oportunidad única, villa ofrecida mediante estructura corporativa (share deal), combinando uso privado con rentabilidad demostrada en alquiler. La propiedad puede disfrutarse como vivienda familiar o segunda residencia, y al mismo tiempo funcionar como una inversión con sólidos ingresos por alquiler. Ubicada en Elviria, una zona residencial consolidada en Marbella Este, la villa se encuentra en un entorno verde y tranquilo, a poca distancia a pie de la playa y del centro comercial de Elviria. Tiendas, restaurantes, campos de golf y colegios internacionales se encuentran en las cercanías, facilitando el día a día sin necesidad de coche. La villa se distribuye en varios niveles y ofrece una distribución práctica con un alto nivel de privacidad. Dispone de cinco dormitorios y seis baños, además de una estancia adicional que puede utilizarse como despacho o dormitorio extra. Las zonas de día y de noche están claramente separadas. La zona principal de estar es luminosa y abierta, con una cocina moderna totalmente equipada y acceso directo a las terrazas y al jardín, creando una conexión fluida entre interior y exterior. En el exterior, la propiedad cuenta con piscina privada, jardín ajardinado, varias terrazas y una cocina exterior con zona de comedor para disfrutar durante todo el año. Entre sus características adicionales destacan la calefacción por suelo radiante, aire acondicionado individual, sistema de seguridad e instalaciones energéticamente eficientes, garantizando confort y eficiencia. Con certificado energético B, la villa está preparada para un estilo de vida cómodo y orientado al futuro. A tan solo unos minutos a pie se encuentran la playa, el centro comercial de Elviria y Plage Casanis, completando una propiedad que combina privacidad, estilo de vida y valor a largo plazo.

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Colegios

Orientación
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste

Estado
- Excelente estado de conservación

Piscina
- Piscina Privada
- Con Calefacción

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Chimenea
- Baño

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Aprtmnt. Huéspedes
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Barbacoa
- Doble acristalamiento

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Privado

Seguridad
- Alarma

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Garaje
- Párking Cubierto
- Más de un aparcamiento
- Párking Privado
- Punto de carga VE

Categoría
- Inversion
- Lujo










































KINDA





