



**Ventas - Apartamento - Benahavís  
1.200.000€**

**www.mibgroup.es  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5298325**

**Benahavís**

**Apartamento**



Este excepcional ático dúplex se encuentra dentro de una exclusiva comunidad residencial, ubicada en el corazón del campo de golf El Higueral. Rodeada de más de 50.000 m<sup>2</sup> de jardines comunitarios cuidadosamente ajardinados, la propiedad ofrece un estilo de vida sofisticado, definido por la privacidad, el confort y un entorno natural privilegiado. La urbanización cerrada y segura ofrece magníficas instalaciones de estilo resort, que incluyen cinco piscinas exteriores, una piscina interior climatizada, un gimnasio totalmente equipado y un spa. Su excelente ubicación permite un fácil acceso a todo tipo de servicios, supermercados y varios campos de golf de prestigio, así como una magnífica conexión con la costa y las cercanas localidades de Benahavís y San Pedro de Alcántara. Distribuido en dos niveles, el ático cuenta con tres amplios dormitorios, todos ellos con baño en suite. La espaciosa terraza de 106 m<sup>2</sup> disfruta de vistas abiertas al campo de golf y al mar, ofreciendo un espacio ideal para el disfrute al aire libre y el entretenimiento. La vivienda se completa con una cocina totalmente equipada, un lavadero independiente, dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero privado.

**Posición**  
✓ Primera línea de Golf  
✓ Área Comercial  
✓ Urbanización

**Orientación**  
✓ Suroeste

**Estado**  
✓ Excelente

**Piscina**  
✓ Comunitaria  
✓ Cubierta  
✓ Con Calefacción

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ Chimenea  
✓ Baño

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Golf  
✓ Panorámicas

**Características**  
✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Gimnasio  
✓ Trastero  
✓ Lavadero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Suelos de Mármol  
✓ Doble acristalamiento  
✓ 24 Horas Recepción  
✓ Fibra óptica

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado  
✓ Portero Automático  
✓ Seguridad 24 Horas  
✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**  
✓ Subterráneo  
✓ Garaje  
✓ Más de uno

**Categoría**  
✓ Golf  
✓ Lujo  
✓ Reventa

































