

Ref.-ID: MIBGR5298541

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,000 EUR / año

IBI: 600 EUR / año

Basura: 150 EUR / año



Una Perla Junto al Mar en la Costa del Sol: Exclusivo Apartamento en Primera Línea de Playa en Buenas Noches, Estepona Disfrute de este apartamento único y totalmente reformado en primera línea de la Playa de la Galera - un tramo sereno y menos conocido de arena dorada y aguas cristalinas del Mediterráneo en la tranquila zona de Buenas Noches, Estepona. Este enclave idílico ofrece privacidad y paz absolutas, rodeado de exuberantes paisajes naturales, pero convenientemente cerca del vibrante centro de Estepona (a solo 6 km) con su variedad de tiendas, restaurantes y el animado puerto deportivo. Perfectamente conectado por la A-7, está a solo 20 minutos del glamuroso Marbella y Puerto Banús, 30 minutos de Gibraltar y un corto trayecto a atracciones como el parque de animales Selwo Aventura o campos de golf prestigiosos como Valle Romano. Ideal para quienes valoran el confort, la privacidad y el acceso directo al mar en el "Jardín de la Costa del Sol." Con 195 m<sup>2</sup> construidos (95 m<sup>2</sup> útiles), esta propiedad en planta baja exterior cuenta con dos dormitorios amplios, dos baños modernos, una generosa terraza de 100 m<sup>2</sup> para disfrutar al aire libre y una escalera privada que lleva directamente a la playa - un lujo raro para un acceso sin esfuerzo al mar. Acabado con materiales de alta calidad, incluye aire acondicionado, trastero y acceso a extensos jardines tropicales con piscina comunitaria. Eficiente energéticamente con calificación C tanto en consumo como en emisiones, esta vivienda llave en mano es perfecta como residencia habitual, refugio vacacional o inversión en este enclave costero emergente. Precio: 581.000 € - una oportunidad excepcional para vivir frente al mar en la prestigiosa Estepona.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Jardín

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa













