

**Ref.-ID: MIBGR5298958**

**Torrequebrada**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,256 EUR / año**

**IBI: 700 EUR / año**



**4**



**2**



**158 m2**

Ático Dúplex Espacioso con Vistas al Mar y a la Montaña - Ubicación Privilegiada en Benalmádena Este luminoso y amplio ático dúplex ofrece bonitas vistas al mar y a la montaña, excelentes espacios exteriores y una distribución práctica, ideal tanto para vivir en familia como para una inversión segura en la Costa del Sol. Primera planta: Un recibidor amplio y acogedor da paso a un cómodo salón-comedor con acceso directo a una terraza, perfecta para disfrutar de las vistas y de la vida al aire libre. La cocina, totalmente equipada, cuenta además con un balcón privado. En esta planta se encuentran dos dormitorios de buen tamaño y dos baños, ofreciendo comodidad y flexibilidad para familia o invitados. Segunda planta: En la planta superior hay dos dormitorios adicionales, ambos con acceso a una gran terraza, creando un espacio privado con abundante luz natural y vistas abiertas. Características y extras: Paneles solares para mayor eficiencia energética Aire acondicionado en toda la vivienda Plaza de aparcamiento subterráneo Piscina y jardines comunitarios bien cuidados Parque infantil situado justo enfrente Excelente ubicación: A menos de 10 minutos a pie de la parada de autobús Aproximadamente 12 minutos andando a Mercadona y Benalmádena International College A 3 minutos en coche de campos de golf A 10 minutos en coche del colegio internacional Torrequebrada A 10 minutos en coche de la playa

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Golf

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo













































